



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Chalet Valériane

Les Saisies, Les Saisies, Espace Diamant

750 000 €uros



Contact

Contactez **Val Ainaud** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 14 84 61 80

Email: val@alpine-property.com

En bref

Prix	750 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	29/06/2016
Région	Espace Diamant
Localité	Les Saisies
Village	Les Saisies
Chambres	4
Salles de bain	2
Surface	102 m ²
Surface du terrain	1245 m ²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Radiateurs électriques
Cheminée	À foyer ouvert
Pistes les plus proches	100 m
Commerces les plus proches	300 m
Jardin	Oui
Garage	Simple
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxe foncière	780.00 €uros
Consommation énergétique	En cours
GES	C (20)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Le chalet « VALERIANE » est une belle construction traditionnelle de 1987. Il se situe dans la station de ski des Saisies et fait partie d'un petit lotissement de 20 chalets agréablement positionnés, les commerces sont accessibles à pied à seulement 300m et le départ des pistes à 100m. Vous avez le privilège d'un départ et retour en ski au chalet !

Le chalet occupe un emplacement extrêmement prisé, sur un terrain plat et ensoleillé. Il bénéficie d'une belle vue sur le massif du Beaufortain. La surface est d'environ 102m² qui se ventile sur deux niveaux de la façon suivante : En rez-de-chaussée, une entrée avec vestiaire, une pièce à vivre avec terrasse englobant le salon avec une cheminée à foyer ouvert et une cuisine américaine avec son espace repas. De grandes ouvertures parent les murs ce qui inonde la pièce de lumière naturelle et de soleil.

A ce même niveau, on retrouve une chambre indépendante avec rangements, une salle de douche et les toilettes visiteurs. Un garage avec un accès de l'intérieur vous permet de stocker bois et matériels de skis ainsi que les vélos.

L'étage est accessible par un escalier en bois, l'espace nuit distribue 3 chambres avec rangements intégrés sous les combles. Deux chambres offrent un lit double et un lit jumeaux soit une capacité de couchages de 8 à 10 personnes.

Le chalet est vendu meublé.













