



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Chalet Le Drapeau

**Nicodex, St Jean d'Aulps & Vallée, Portes Du Soleil**

**350 000 €uros**



## Contact

Contactez **Claudia Buttet** au sujet de cette propriété.

**Tel:** 0033608523864

**Email:** [claudia@alpine-property.com](mailto:claudia@alpine-property.com)

## En bref

<b>Prix</b>	350 000 €uros
<b>Statut</b>	VENDU
<b>Dernière mise à jour</b>	05/08/2016
<b>Région</b>	Portes Du Soleil
<b>Localité</b>	St Jean d'Aulps & Vallée
<b>Village</b>	Nicodex
<b>Chambres</b>	4
<b>Salles de bain</b>	2
<b>Surface du terrain</b>	2000 m <sup>2</sup>
<b>Indépendant(e)</b>	Oui
<b>Chauffage</b>	Chauffage central au fuel
<b>Cheminée</b>	Poêle à bois
<b>Pistes les plus proches</b>	13 km
<b>Commerces les plus proches</b>	10 km
<b>Jardin</b>	Oui
<b>Garage</b>	Simple
<b>Drainage</b>	Fosse septique
<b>Consommation énergétique</b>	En cours
<b>GES</b>	En cours
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

Le chalet Le Drapeau est niché sur l'adret d'une vallée du hameau de Nicodex, à mi-chemin entre le domaine skiable des Portes du Soleil et la ville d'eau de Thonon-les-Bains. Les commerces les plus proches se trouvent à 10 min de route, dans le florissant village de Saint-Jean-d'Aulps.

Ce chalet occupe une grande parcelle de 2 000 m<sup>2</sup> et jouit d'une vue impressionnante. Les mois chauds de l'année, les montagnes offrent un cadre magnifique aux repas en plein air pris sur la terrasse directement accessible par la cuisine et le séjour.

L'intérieur est agencé comme suit :

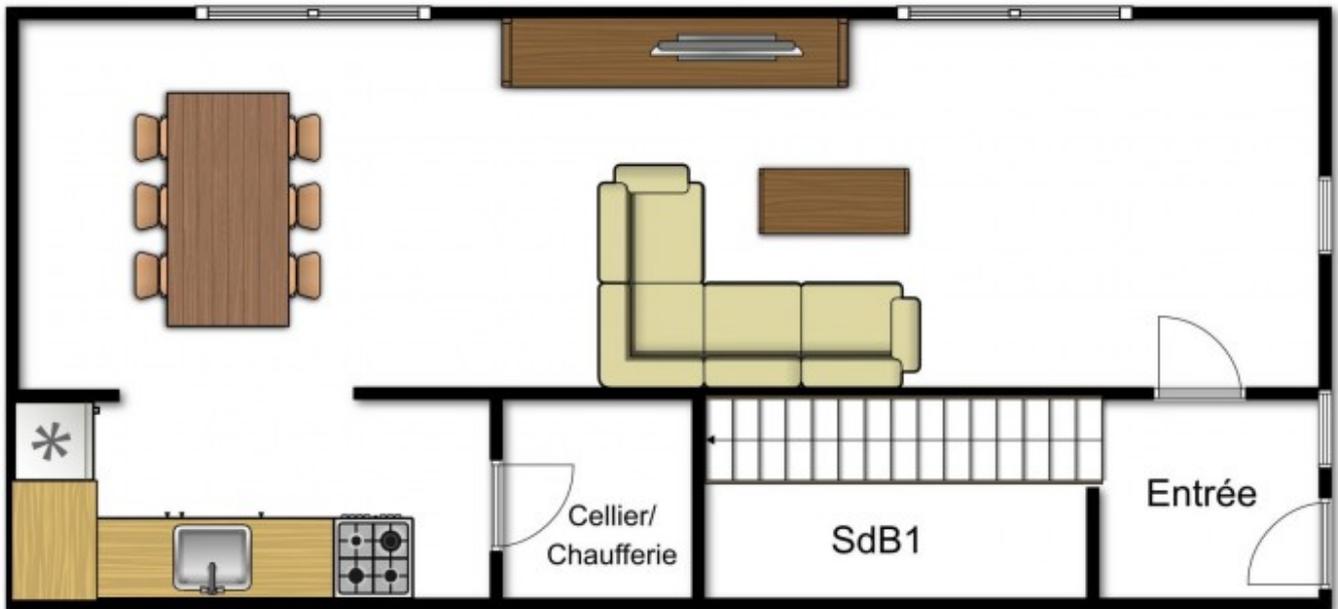
Rez-de-chaussée

Entrée, salon et salle à manger décloisonnés, cuisine partiellement ouverte sur le séjour et salle de douche avec toilettes.

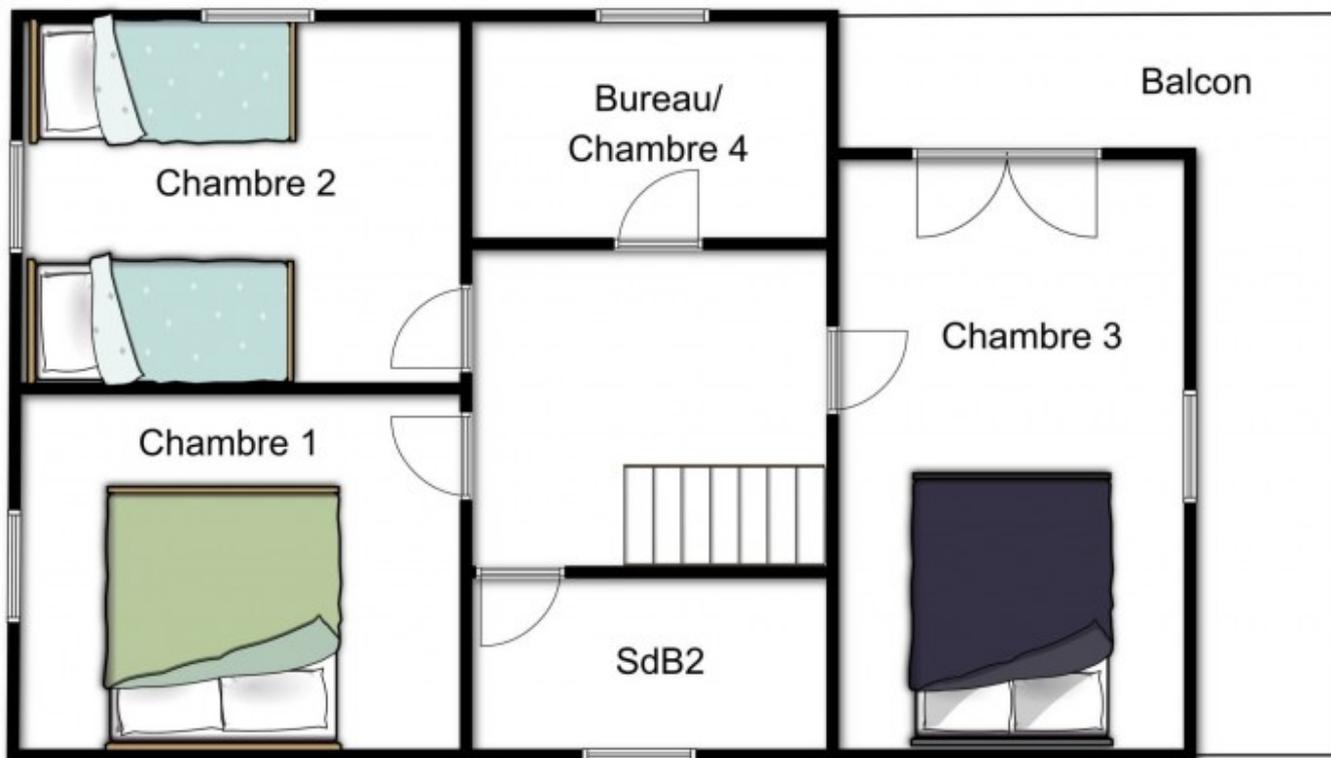
Premier étage

Trois chambres, petit bureau pouvant faire office de 4e chambre et balcon d'angle. SdB/WC

Terrasse 40m2



Rez de chaussée



Etage

















