



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Chalet La Chapelle

**La Chapelle d'Abondance, Châtel & Vallée, Portes Du Soleil**

**600 000 €uros**



## Contact

Contactez **Ed Ockelton** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 77 83 19 98

**Email:** [ed@alpine-property.com](mailto:ed@alpine-property.com)

## En bref

<b>Prix</b>	600 000 €uros
<b>Statut</b>	VENDU
<b>Dernière mise à jour</b>	11/10/2018
<b>Région</b>	Portes Du Soleil
<b>Localité</b>	Châtel & Vallée
<b>Village</b>	La Chapelle d`Abondance
<b>Chambres</b>	7
<b>Salles de bain</b>	5
<b>Surface</b>	225 m <sup>2</sup>
<b>Surface du terrain</b>	452 m <sup>2</sup>
<b>Indépendant(e)</b>	Oui
<b>Cheminée</b>	Poêle à bois
<b>Pistes les plus proches</b>	75 m
<b>Commerces les plus proches</b>	75 m
<b>Jardin</b>	Oui
<b>Garage</b>	Simple
<b>Drainage</b>	Tout-à-l'égout
<b>Consommation énergétique</b>	En cours
<b>GES</b>	D (46)
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

Le chalet La Chapelle est un superbe bâtiment moderne qui inclut quatre appartements indépendants. Il se prête à un éventail d'utilisations, de la maison familiale ou la maison de vacances au chalet de location, en passant par le gîte touristique !

Son emplacement est idéal, à quelques pas des pistes et du télésiège du Crêt Béni, dans le périmètre urbain de La Chapelle d'Abondance. Il s'agit d'une construction de qualité orientée sud, avec une belle vue et beaucoup d'ensoleillement.

Le rez-de-chaussée comprend deux appartements (un studio et un 3-pièces), ainsi qu'un garage.

Un spacieux 4-pièces avec poêle à bois occupe tout l'étage principal.

Le dernier étage est un grand 3-pièces.

Ce chalet est prêt à l'emploi pour la location d'appartements. Cependant, étant donné qu'un escalier intérieur relie les trois étages, il pourrait être transformé une habitation unique.

Le chalet dispose d'une remise extérieure. Le chauffage central est assuré par une chaudière à gaz.































