



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Chalet Floralp

Morzine, Morzine, Portes Du Soleil

430 000 €uros



Contact

Contactez **Marie-Anne Denicolo** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 08 15 46 54

Email: marianne@alpine-property.com

En bref

Prix	430 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	30/06/2016
Région	Portes Du Soleil
Localité	Morzine
Village	Morzine
Chambres	4
Salles de bain	1
Surface	100 m ²
Surface du terrain	560 m ²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Radiateurs électriques
Cheminée	Aucun(e)
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	100 m
Commerces les plus proches	50 m
Jardin	Oui
Garage	Triple
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxe foncière	624.00 €uros
Consommation énergétique	En cours
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Le chalet Floralp représente une chance d'acquérir un chalet traditionnel non mitoyen avec garage et jardin à un prix raisonnable à Morzine. Ces dernières années, il a été occupé à la fois en tant que maison de vacances et en tant que chalet de location et a fait l'objet de travaux d'amélioration - un nouveau système de chauffage électrique et le double vitrage ont été installés.

La maison actuelle pourrait facilement être « relookée » à l'issue de travaux mineurs, mais aussi faire l'objet d'un projet de rénovation majeure, qui permettrait de l'agrandir considérablement et de créer un petit bijou de maison alpine sans se ruiner.

Au rez-de-chaussée du chalet, un hall d'entrée fonctionnel débouche sur une pièce d'habitation spacieuse et lumineuse surmontée d'une petite galerie en mezzanine. La salle à manger communique avec la cuisine et s'ouvre sur un grand balcon avec vue superbe sur les montagnes entourant Morzine. La pièce supplémentaire de l'étage pourrait servir de chambre ou de bureau, ou bien être décroisonnée pour fusionner avec le séjour. Le rez-de-chaussée comprend également une salle de bain et des toilettes séparées. Un escalier de bois part du salon et mène à la mini-mezzanine, ainsi qu'à trois chambres de bonne taille et un grand vide de rangement sous les combles, qui pourrait également être décroisonné. Le sous-sol du chalet sert actuellement en partie d'atelier, en partie de garage, et abrite le ballon d'eau chaude. Sa surface d'environ 44 m² offre la possibilité d'aménager d'autres pièces habitables (l'accès au sous-sol depuis le rez-de-chaussée étant facilement faisable), voire un studio indépendant ! Et si la conversion des combles et du garage intégré en pièces habitables vous tente, inutile de vous inquiéter de l'espace d'entreposage perdu : ce chalet est mis en vente avec son garage séparé pour deux véhicules.

Situé dans le joli quartier paisible du Pied de la Plagne à Morzine, avec une boulangerie et l'arrêt de la navette pour les pistes de ski accessibles à pied, le chalet Floralp a tout ce qu'il faut pour devenir la résidence principale ou secondaire qui fera votre bonheur.

























