



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Appt. Diamant Blanc, A6

Saint Jean d'Aulps, St Jean d'Aulps & Vallée, Portes Du Soleil

390 000 €uros



Contact

Contactez **Claudia Buttet** au sujet de cette propriété.

Tel: 0033608523864

Email: claudia@alpine-property.com

En bref

Prix	390 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	02/05/2018
Région	Portes Du Soleil
Localité	St Jean d'Aulps & Vallée
Village	Saint Jean d'Aulps
Chambres	4
Salles de bain	2
Surface	105 m ²
Chauffage	Chauffage au sol
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	1.5 km
Commerces les plus proches	1.5 km
Garage	Simple
Drainage	Tout-à-l'égout
Nombre de Lots	7
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	En cours
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

La résidence Le Diamant Blanc est un nouvel immeuble à mi-chemin entre la station de ski et le village de Saint-Jean-d'Aulps. Son emplacement est pratique pour rejoindre rapidement les pistes, grâce à la navette gratuite, de même que le centre du village à quelques minutes de marche.

Cette petite résidence est un bâtiment de grande qualité, dans lequel les revêtements de sol et de mur, ainsi que les cuisines et salles de bains, sont personnalisés. Certains appartements du dernier étage ont même des cheminées en supplément.

Le bâtiment comprend 7 logements incluant de 2-3 à 6 pièces. Le moins cher est offert à la vente à 203 000 €. Une seconde résidence, identique à celle-ci, sera érigée juste à côté. La construction de la première résidence est terminée : l'appartement est fini, excepté les éléments esthétiques, qui sont laissés au choix de l'acheteur (revêtements de sol, placards de cuisine, etc.).

L'appartement A6 est un duplex occupant une partie du premier et du deuxième étage. Sa surface habitable totale de 105,40 m² est divisée comme suit :

Étage principal : pièce à vivre décloisonnée incluant la cuisine, trois chambres, salle de bain et toilettes séparées.

Mezzanine : chambre et salle de douche avec toilettes.

Des portes coulissantes et des portes-fenêtres permettent d'accéder à un grand balcon orienté est depuis la pièce à vivre, ainsi qu'à un plus petit balcon orienté sud (pour une surface de balcon totale de 18 m²).

Un garage et une cave sont éventuellement disponibles, au prix de 12 161 € par appartement.

En dépit de sa taille relativement modeste, la station de ski de Saint-Jean-d'Aulps est non seulement florissante, mais aussi très conviviale. Située au sein du vaste domaine skiable des Portes du Soleil, elle se trouve à une dizaine de minutes en voiture de Morzine. La station a bénéficié d'un programme d'investissement qui a permis la réalisation de nouvelles infrastructures (remontées, pistes et canons à neige) au cours des deux dernières années, ainsi que la construction et la mise en service d'un nouveau télésiège capable de transporter des groupes de quatre personnes dès cet hiver ! La patinoire en plein air, qui a été aménagée pour la première fois l'année dernière, a connu un immense succès, et son ajout permanent à la station de ski constitue un attrait de plus.

Le village de Saint-Jean-d'Aulps regroupe différents bars, restaurants et commerces, ainsi que des services pratiques comme des banques et un bureau de poste. Par ailleurs, une navette pour skieurs relie Saint-Jean-d'Aulps à Morzine tout au long de la journée pendant la saison hivernale.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.















