



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Le Mouflon

Essert Romand, St Jean d'Aulps & Vallée, Portes Du Soleil

630 000 €uros



Contact

Contactez **Ailsa Bishop** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 71 14 68 08

Email: ailsa@alpine-property.com

En bref

Prix	630 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	18/02/2016
Région	Portes Du Soleil
Localité	St Jean d'Aulps & Vallée
Village	Essert Romand
Surface	480 m ²
Surface du terrain	1062 m ²
Indépendant(e)	Oui
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	3.8 km
Commerces les plus proches	3.5 km
Jardin	Oui
Drainage	Tout-à-l'égout
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Ce bâtiment à rénover de fond en comble se trouve à Essert-Romand, soit à 5 min seulement de la station de Morzine, qui donne accès au domaine skiable des Portes du Soleil. La vue ininterrompue sur la vallée de Morzine est un atout notable. De plus, le village est très bien coté.

Le bâtiment a une surface au sol approximative de 480 m² répartie de manière égale sur 4 niveaux. Des plans préliminaires ont été élaborés pour y créer 4 grands appartements indépendants (un par étage) de 120 m².

L'endroit est vide depuis une dizaine d'années et n'est pas habitable en son état actuel. Cependant, le bâtiment est globalement sain, prêt à être complètement remodelé, tous les éléments intérieurs ayant été enlevés.

Il y a un restaurant-bar-café très vivant au village, qui se trouve en outre sur le trajet de la navette pour les pistes de ski de Morzine (à 3,5 km).









