



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Chalet Les Granges

Habère Poche, Vallée Verte, Alpes du Léman

325 000 €uros



Contact

Contactez **Anna Allen** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 12 79 07 63

Email: anna@alpine-property.com

En bref

Prix	325 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	04/05/2018
Région	Alpes du Léman
Localité	Vallée Verte
Village	Habère Poche
Chambres	2
Salles de bain	1
Surface	82 m ²
Surface du terrain	1250 m ²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Chauffage au sol
Pistes les plus proches	300 m
Commerces les plus proches	2 km
Jardin	Oui
Garage	Double
Drainage	Tout-à-l'égout
Consommation énergétique	F (391)
GES	C (21)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Ce beau petit chalet a été construit sur trois niveaux en 2007. L'escalier extérieur permet d'atteindre la porte d'entrée depuis le stationnement. Cette porte s'ouvre sur un vestibule communiquant avec des toilettes fermées, l'escalier du premier étage et celui de la remise et du garage, le couloir qui mène à la cuisine et le salon. La salle de séjour, d'une superficie de 26 m², jouit d'un généreux éclairage naturel. Elle est dotée d'un conduit préparé pour un poêle à bois et de portes coulissantes donnant sur la terrasse et le balcon. La cuisine est semi-ouverte.

L'étage inférieur comprend un garage pour deux voitures avec fenêtres, une grande remise et un coin-buanderie. Au premier, il y a deux chambres avec balcon, des toilettes séparées et une salle de bain spacieuse avec douche et baignoire.

Le jardin en déclive est clôturé. Il est agrémenté d'une grande et belle terrasse en pierre orientée sud. L'habitation a une bonne isolation. Elle est chauffée à l'électricité par le sol au rez-de-chaussée, et par des radiateurs à accumulation au premier étage. Elle est située dans une petite impasse bordée de chalets plus récents, bâtis dans des styles variés.

Le chalet les Granges se trouve à 300 m de marche du domaine skiable Les Habères-Hirmentaz, qui offre 54 km de pistes sur le pas de la porte ! De plus, 1,5 km seulement le sépare du centre d'Habère-Poche et du bar, des restaurants et des commerces du village. Il est idéalement placé à l'extrémité de la vallée Verte, entre Thonon-les-Bains (et le lac Léman à 19 km) et le centre de Genève (à 35 km). Les pistes de ski locales sont les pistes des Habères. Les autres domaines skiabiles rapidement accessibles en voiture sont le circuit du Roc d'Enfer et le Massif des Brasses, tous deux à 15 min. Enfin, il faut compter 30 à 50 min pour rejoindre des stations plus importantes telles que Sommand-Praz-de-Lys, Les Portes du Soleil, Le Grand Massif et Saint-Gervais.

























