



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Maison Annuit

Hauteluce, Les Saisies, Espace Diamant

425 000 €uros



Contact

Contactez **Val Ainaud** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 14 84 61 80

Email: val@alpine-property.com

En bref

Prix	425 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	13/01/2016
Région	Espace Diamant
Localité	Les Saisies
Village	Hauteluze
Chambres	3
Salles de bain	2
Surface	110 m ²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Radiateurs électriques
Cheminée	Poêle à bois
Accès aux pistes	Navette
Commerces les plus proches	5 km
Jardin	Non
Garage	Aucun(e)
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxe foncière	514.00 €uros
Consommation énergétique	En cours
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Cette maison de village est nichée dans un hameau à 4km des pistes de ski du domaine skiable des Contamines-Montjoie et à 2km des pistes de l'Espace Diamant. Autant dire beaucoup de plaisir à découvrir ces deux domaines qui proposent des pistes de tous niveaux avec le Mont-Blanc en fond de paysage!

Au RDJ, l'atelier et les caves occupent ce niveau.

Au RDC, l'entrée se fait depuis la route, on retrouve la grande cuisine aménagée et équipée et le salon douillet séparé qui accueille un poêle à bois. A ce niveau, une chambre confortable et une salle d'eau sont proposées. Un balcon entoure les façades Est et Sud.

En mezzanine, la pièce détente et lecture s'ouvre sur deux chambres dont une offrant 4 couchages tout en préservant l'espace, une salle d'eau et des toilettes pour les personnes dormant à l'étage.

Cette maison est le pied-à-terre idéal pour les vacances à la montagne sans contraintes, l'été vous proposera des multiples activités pédestres et autres quant à l'hiver, place aux sports de glisse et promenades en raquettes.

Rénovés avec goût, les espaces ont été pensés ouverts et spacieux pour offrir de larges volumes aux tendances actuelles.

Pas de terrain pour ce bien toutefois une place de parking et un espace Balançoire pour les enfants est existant mais non attenant à la maison.















