



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07
Email: info@alpine-property.com
Web: www.alpine-property.fr

Chalet les Pernettes

Manigod, Manigod, Aravis

695 000 €uros



Contact

Contactez **Steve Elsdon** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 15 04 25 18

Email: elsdon@alpine-property.com

En bref

Prix	695 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	14/09/2016
Région	Aravis
Localité	Manigod
Village	Manigod
Chambres	5
Salles de bain	2
Surface	200 m ²
Surface du terrain	1018 m ²
Indépendant(e)	Oui
Cheminée	Aucun(e)
Pistes les plus proches	7 km
Commerces les plus proches	7 km
Jardin	Oui
Garage	Simple
Drainage	Tout-à-l'égout
Consommation énergétique	En cours
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Ce chalet de 5 chambres et 2 salles de bain, superbement situé et récemment rénové, se trouve dans un cul-de-sac tranquille à 5 min de marche du village et 50 m d'un arrêt de la navette pour les pistes de ski dans la magnifique vallée de Manigod. En outre, seulement 10 min de route le séparent de la station de ski de La Clusaz (La Croix Fry), 30 min, du lac d'Annecy, et 1 h, de Genève !

Le chalet compte trois niveaux, agencés comme suit :

Niveau sous la rue : 2 chambres d'adultes, salle de douche avec toilettes, chaufferie et garage communiquant avec le local à skis.

Niveau de l'entrée principale : cuisine, salle de bain, toilettes séparées, salle de séjour en L avec deux salons indépendants et balcon panoramique.

Niveau des combles : 2 chambres d'adultes, chambre d'enfants avec deux lits à une place communiquant avec l'une des deux chambres d'adultes et salle d'eau avec toilettes et lavabo.

La capacité de couchage totale est de 12 personnes.

Un permis municipal a été délivré pour la conversion du garage en pièce habitable, qui consisterait à remplacer les portes actuelles par des baies vitrées.

Le chauffage est assuré par une chaudière à granulés de bois dernier cri, l'eau chaude étant produite au moyen de panneaux solaires les coûts d'énergie annuels sont très bas.













