



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Chalet Les Bossons

**Bellevaux, Vallée Du Brevon, Alpes du Léman**

**247 000 €uros**



## Contact

Contactez **Anna Allen** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 12 79 07 63

**Email:** [anna@alpine-property.com](mailto:anna@alpine-property.com)

## En bref

<b>Prix</b>	247 000 €uros
<b>Statut</b>	VENDU
<b>Dernière mise à jour</b>	31/05/2016
<b>Région</b>	Alpes du Léman
<b>Localité</b>	Vallée Du Brevon
<b>Village</b>	Bellevaux
<b>Chambres</b>	2
<b>Salles de bain</b>	1
<b>Surface</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Surface du terrain</b>	1300 m <sup>2</sup>
<b>Indépendant(e)</b>	Oui
<b>Chauffage</b>	Radiateurs électriques
<b>Cheminée</b>	Poêle à bois
<b>Pistes les plus proches</b>	6 km
<b>Commerces les plus proches</b>	1 km
<b>Jardin</b>	Oui
<b>Garage</b>	Simple
<b>Drainage</b>	Tout-à-l'égout
<b>Consommation énergétique</b>	G (500)
<b>GES</b>	En cours
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

Construit dans les années 1980, ce petit chalet est une perle dans un jardin arboré. Son orientation à l'est lui confère une belle vue sur la pointe d'Ireuse, tandis que sa terrasse et son aménagement extérieur offrent de nombreuses possibilités de repas en plein air.

Un escalier extérieur mène au premier étage. La porte principale s'ouvre sur la salle de séjour. Les deux chambres du chalet communiquent avec celle-ci. La salle de bain est mitoyenne de la cuisine. On accède à la mezzanine, relativement basse sous plafond, au moyen d'une échelle ; l'endroit serait idéal pour accueillir un bureau ou une salle de jeux. Le rez-de-chaussée comprend un grand garage et un atelier, qui pourrait être converti en espace d'habitation additionnel.

Dans le jardin, il y a des arbres fruitiers et un potager, ainsi qu'une remise de 19 m<sup>2</sup>, très pratique pour ranger le matériel saisonnier.

Bellevaux est à seulement 10 min de marche. On y trouve une boucherie, un bureau de poste, un bar-restaurant, un office de tourisme et un collège. L'endroit le plus proche pour skier est la station d'Hirmentaz ou l'Espace Roc d'Enfer à 10 min de route ; Ardent et le domaine des Portes du Soleil sont à 40 min. Genève est à une heure de voiture et Thonon-les-Bains, à 25 min. Les villages de Lullin et Habère-Poche, avec leur pharmacie, leurs petits supermarchés, leurs boulangeries, etc., sont tout proche. Enfin, il y a un bon choix d'établissements scolaires dans la région.























