



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Ferme Le Sey

Seytroux, St Jean d'Aulps & Vallée, Portes Du Soleil

410 000 €uros



Contact

Contactez **Claudia Buttet** au sujet de cette propriété.

Tel: 0033608523864

Email: claudia@alpine-property.com

En bref

Prix	410 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	26/04/2016
Région	Portes Du Soleil
Localité	St Jean d'Aulps & Vallée
Village	Seytroux
Chambres	3
Salles de bain	1
Surface	105 m ²
Surface du terrain	6416 m ²
Chauffage	Chauffage central au fuel
Cheminée	Poêle à bois
Pistes les plus proches	7.2 km
Commerces les plus proches	800 m
Jardin	Oui
Drainage	Tout-à-l'égout
Consommation énergétique	E (280)
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

La ferme Le Sey se compose d'une habitation jumelée et d'une grange séparée. Elle est mise en vente avec un permis de construire accordé pour des travaux de conversion en trois logements.

Le bâtiment principal comprend un charmant appartement de trois chambres avec beaucoup de caractère, mais aussi certains avantages de la modernité, tels que le double vitrage et le chauffage central. Une immense grange, avec poutres apparentes et vue spectaculaire sur la vallée, se trouve au-dessus de l'appartement. Une grange séparée jouxte le bâtiment principal, et un total de 6 416 m² de terrain est également compris dans le prix.

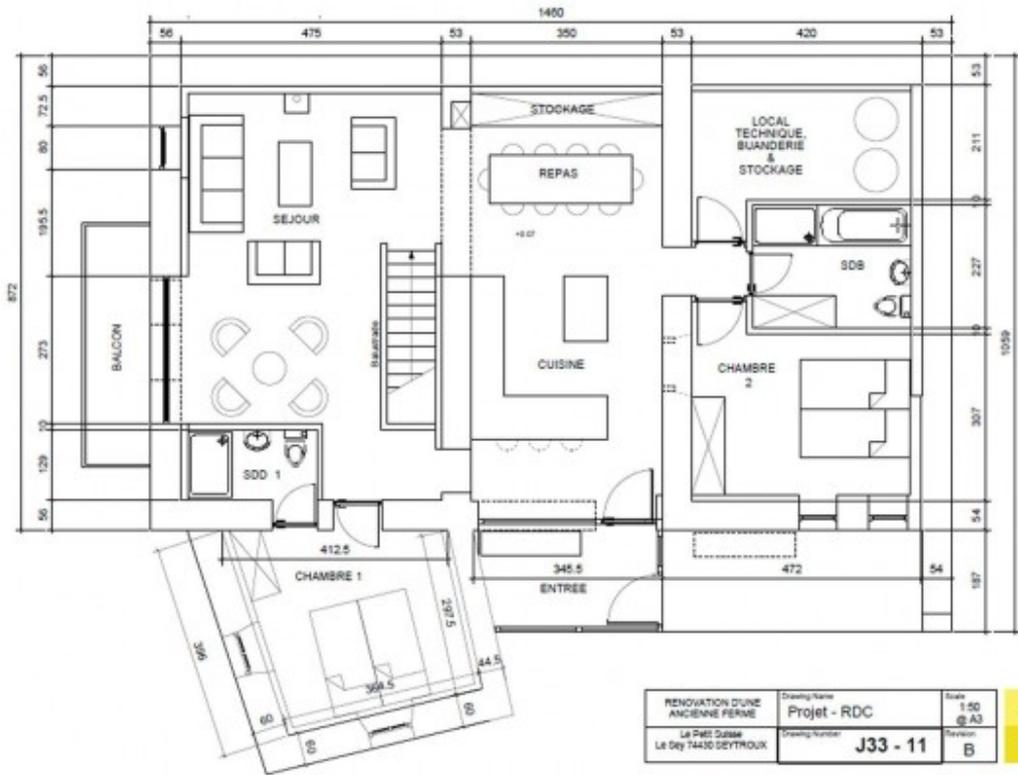
Le permis de construire autorise la création de trois logements séparés comme suit :

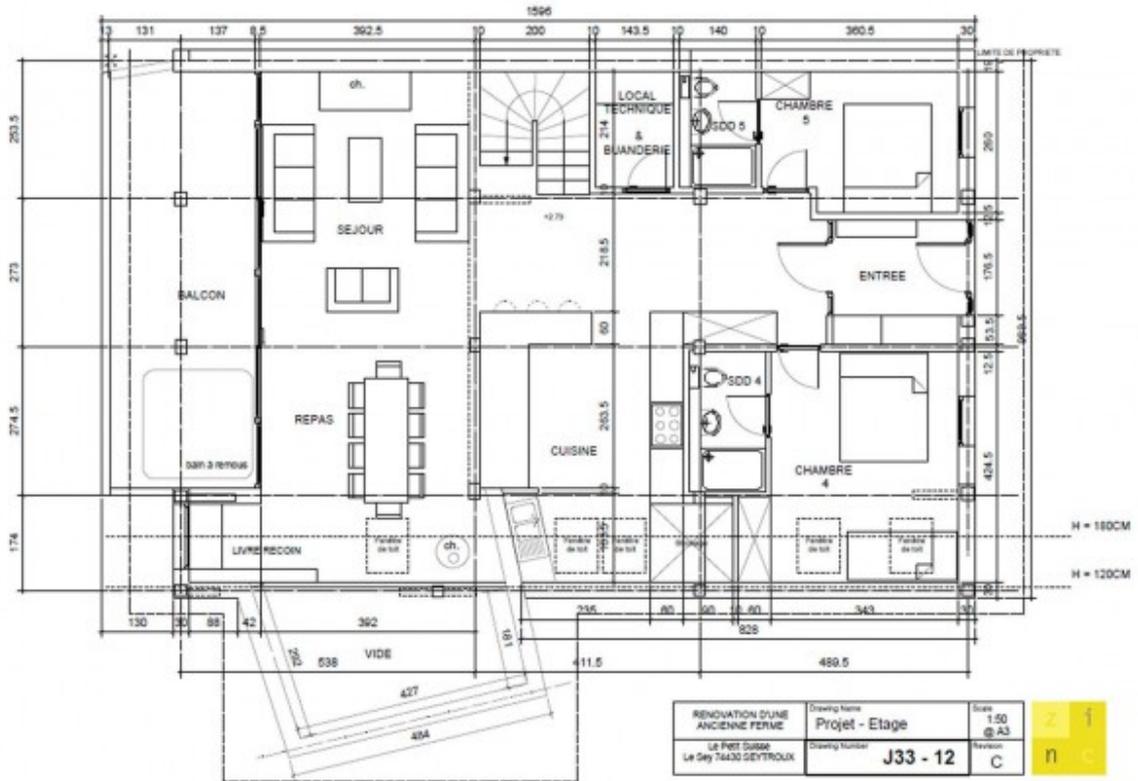
Appartement existant : intégration du sous-sol, à l'étage inférieur, pour aménager un appartement de cinq chambres.

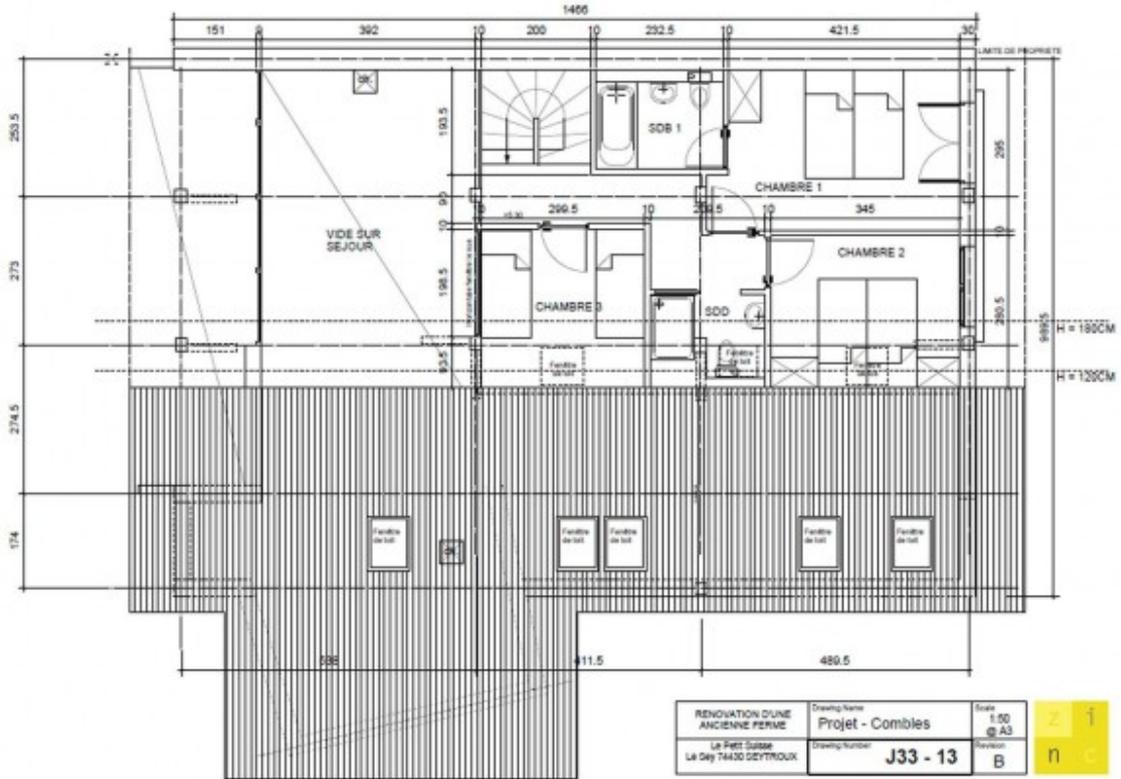
Grange qui surplombe l'appartement : création d'un appartement de cinq chambres avec baie vitrée sur deux étages, pour profiter au maximum de la lumière et de la vue.

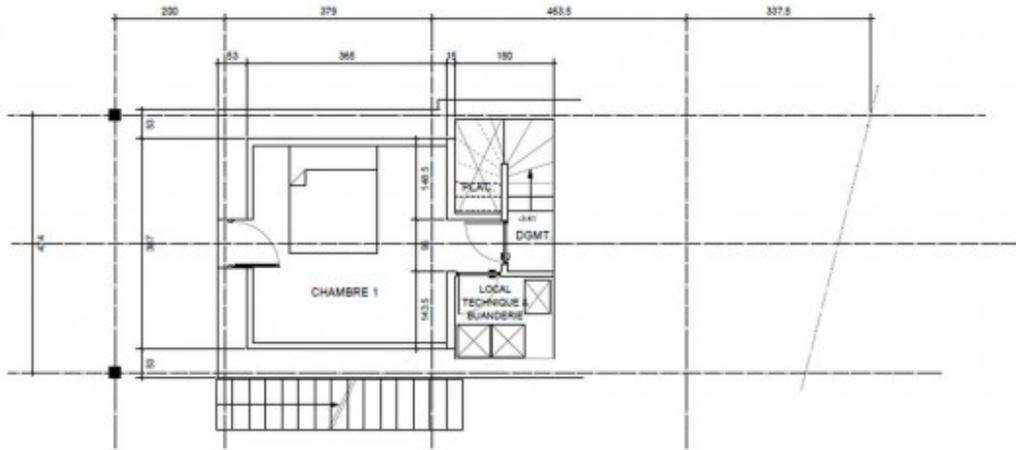
Grange séparée : création d'une maisonnette indépendante avec trois chambres à coucher.

Des travaux préparatoires ont été effectués sur les fondations, en particulier sous la grange séparée, et cette grange comme le bâtiment principal ont été raccordés au tout-à-l'égout. Pour un complément d'information sur les plans approuvés, n'hésitez pas à nous contacter.

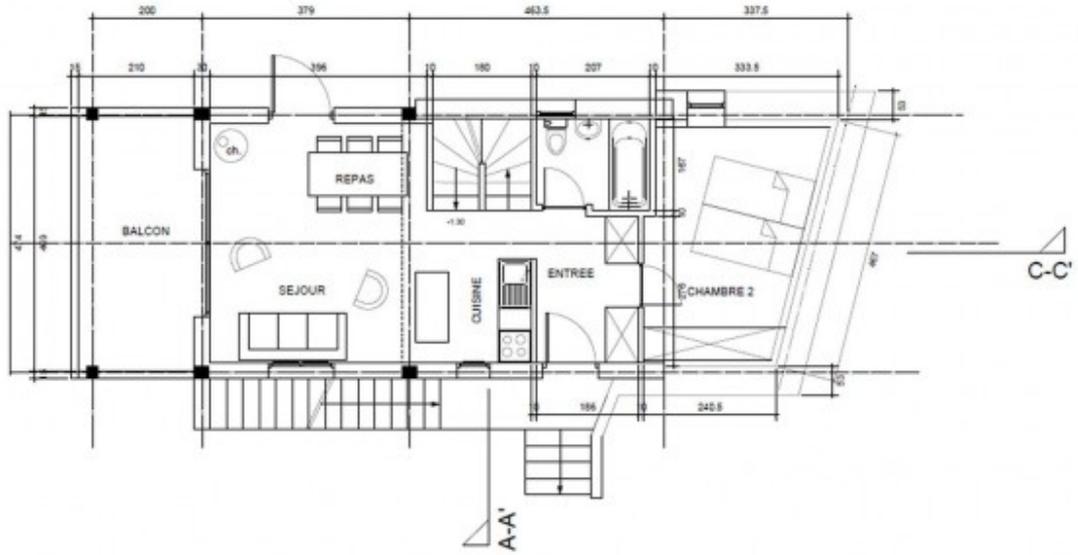




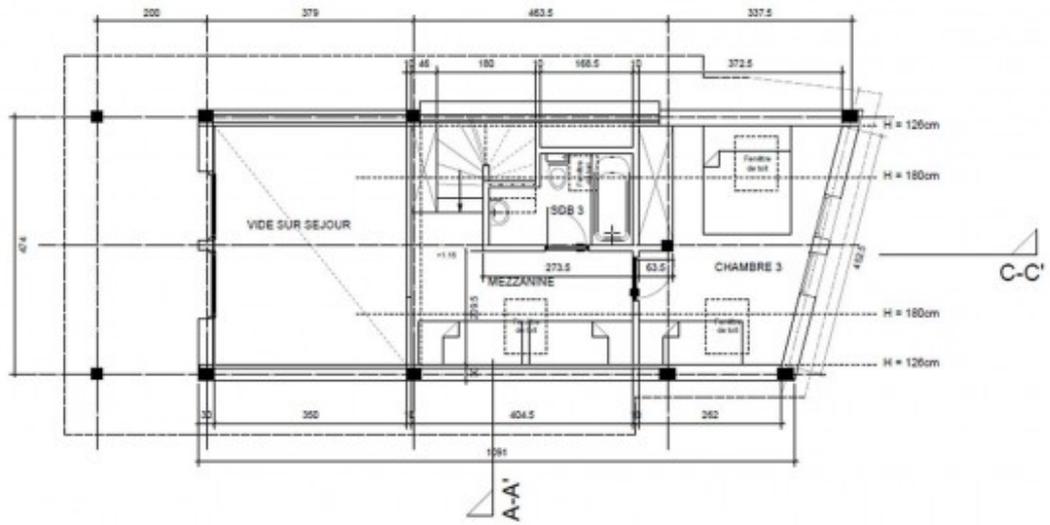




RENOVATION D'UNE ANCIENNE FERME	Drawing Name Projet Annexe Sous Sol	Scale 1:50 @ A3	
Le Petit Outage Le Sey 74430 SEYTHOUX	Drawing Number J33 - 14	Revision A	



RENOVATION D'UNE ANCIENNE FERME	Drawing Name Projet - Annexe RDS	Scale 1:50 @ A3	2	i
Le Petit Suisse Le 09 74430 DEYTHOUX	Drawing Number J33 - 15	Revision A	n	o



RENOVATION D'UNE ANCIENNE FERME	Drawing Name Projet - Annexe Etage	Scale 1:50 @ A3	
Le Petit Suisse La Sey 74430 SEYTHOUX	Drawing Number J33 - 16	Revision A	













