



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Chalet Les Alpages

Seytroux, St Jean d'Aulps & Vallée, Portes Du Soleil

595 000 €uros



Contact

Contactez **Claudia Buttet** au sujet de cette propriété.

Tel: 0033608523864

Email: claudia@alpine-property.com

En bref

Prix	595 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	05/01/2018
Région	Portes Du Soleil
Localité	St Jean d'Aulps & Vallée
Village	Seytroux
Chambres	4
Salles de bain	2
Surface	180 m ²
Surface du terrain	994 m ²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Chauffage au sol
Pistes les plus proches	7.5 km
Commerces les plus proches	1 km
Jardin	Oui
Garage	Simple
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxe foncière	733.00 €uros
Consommation énergétique	En cours
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Le chalet Les alpages est une maison d'excellente qualité, construite en 2003 et toujours en parfait état, tant à l'intérieur qu'à l'extérieur.

Le rez-de-chaussée comprend l'entrée principale, une grande chambre d'adultes avec salle de douche attenante et toilettes séparées, une buanderie fonctionnelle, ainsi qu'un garage, un local de rangement et un atelier.

Le premier étage est pratiquement d'un seul tenant, la cuisine en L étant ouverte sur le séjour. Des portes coulissantes mènent à un grand balcon panoramique et une terrasse, qui permettent d'admirer la vue dans toutes les directions. Une chambre avec placard intégré sert actuellement de bureau. Elle est mitoyenne d'une salle d'eau avec toilettes et lavabo.

La mezzanine du dernier étage crée une sensation d'espace et laisse entrer la lumière. Aménagée en coin de détente, elle se prêterait tout à fait à une transformation en salon de télévision, salle de jeu ou chambre d'appoint. Deux grandes chambres avec de nombreux espaces de rangement encastrés occupent la majeure partie de cet étage. Elles jouissent toutes deux d'une vue superbe et d'un accès au balcon. Une salle de bain familiale spacieuse, avec baignoire et douche séparée, complète l'intérieur.

Le chalet est érigé sur un grand terrain de près de 1 000 m². En plus de la terrasse, un coin-repas orienté sud-ouest a été aménagé à l'extérieur pour profiter des rayons du soleil du soir. L'espace de stationnement ne manque pas, et la vue est tout simplement magnifique !

[Cliquez ici pour voir la video](#)

















