Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07
Email: info@alpine-property.com
Web: www.alpine-property.fr

Ferme de Comburce

Manigod, Manigod, Aravis

840 000 €uros

Contact

Contactez **Steve Elsdon** au sujet de cette propriété.
Tel: +33 6 15 04 25 18
Email: elsdon@alpine-property.com

En bref

Prix	840 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	12/09/2016
Région	Aravis
Localité	Manigod
Village	Manigod
Chambres	5
Salles de bain	3
Surface	220 m²
Surface du terrain	1000 m²
Indépendant(e)	Oui
Cheminée	À foyer ouvert
Pistes les plus proches	11.4 km
Commerces les plus proches	4.5 km
Jardin	Oui
Drainage	Fosse septique
Taxe foncière	700.00 €uros
Consommation énergétique	En cours
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

La ferme de Comburce est une authentique ferme alpine rénovée en deux appartements. Ces appartements communiquent, ce qui permet d'utiliser l'ensemble de la bâtisse, si vous le souhaitez. Elle est située dans un environnement tranquille et jouit d'une vue aussi dégagée qu'impressionnante sur la vallée de Manigod, et cela, à 20 min seulement du domaine skiable de La Clusaz, 40 min d'Annecy et 1 h de Genève.

Agencement :

Dernier étage
Cuisine, 2 chambres, cagibi, 2 salles de bain, 2 w.c. et terrasse.

Rez-de-chaussée
Cuisine, séjour avec cheminée à foyer ouvert, 3 chambres, 1 salle de bain, 1 w.c., balcon et buanderie.

Sous-sol
Cave.

Le chauffage par le sol est alimenté par une pompe à chaleur géothermique, les radiateurs de l'étage étant rarement utilisés. Le plancher du premier étage est en ciment, ce qui garantit une bonne isolation sonore. Toutes les fenêtres sont à double vitrage.

La ferme est actuellement louée comme maison de vacances ; l'appartement du haut rapporte à lui seul plus de 15 000 € par an, ce qui donne une idée du potentiel locatif de l'appartement du bas.

alpine property

alpine property

alpine-property

alpine property

alpine property

alpine property

alpine-property

alpine-property

alpine property