



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Chalet de la Dranse

Chatel, Châtel & Vallée, Portes Du Soleil

940 000 €uros



Contact

Contactez **Ed Ockelton** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 77 83 19 98

Email: ed@alpine-property.com

En bref

Prix	940 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	08/09/2015
Région	Portes Du Soleil
Localité	Châtel & Vallée
Village	Chatel
Chambres	5
Salles de bain	5
Surface du terrain	841 m ²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Chauffage central au fuel
Cheminée	À foyer ouvert
Pistes les plus proches	400 m
Commerces les plus proches	25 m
Jardin	Oui
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxe foncière	1011.00 €uros
Consommation énergétique	En cours
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Le chalet de la Dranse, qui a été rénové il y a moins de dix ans, est absolument magnifique. Construit sur une parcelle plane et ensoleillée, avec la Dranse qui coule en bas du jardin, il se trouve tout près des pistes de ski et des boutiques et restaurants du Linga.

Ses dimensions au sol sont d'environ 9 m x 8 m, soit 72 m² approximativement pour chacun des trois niveaux, le dernier étage perdant un peu de surface habitable en raison des pentes du toit.

Les travaux de rénovation ont été menés avec un soin méticuleux, alliant harmonieusement des éléments modernes au style de chalet traditionnel.

À l'étage principal, vous trouverez une salle de séjour incluant la cuisine, le salon et la salle à manger, ainsi qu'une cheminée à foyer ouvert. Il y a aussi une chambre spacieuse avec salle de bain attenante, qui donne sur le séjour.

En haut de l'escalier, un coin-télé est aménagé sur la mezzanine, et le niveau comprend trois chambres supplémentaires avec salle de bain ou de douche.

Le sous-sol comprend quant à lui une grande salle utilitaire (pour ranger bottes, vélos, etc.), la buanderie et un charmant petit deux-pièces indépendant.

L'arrière du chalet permet de se garer hors voirie ; l'avant surplombe un jardin bien entretenu. Ce dernier inclut un cabanon très pratique.

Basement not to scale



























