



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Appt. Vernaz

**Flumet, Megève, Mont Blanc**

**169 600 €uros**



## Contact

Contactez **Val Ainaud** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 14 84 61 80

**Email:** [val@alpine-property.com](mailto:val@alpine-property.com)

# En bref

<b>Prix</b>	169 600 €uros
<b>Statut</b>	VENDU
<b>Dernière mise à jour</b>	16/06/2016
<b>Région</b>	Mont Blanc
<b>Localité</b>	Megève
<b>Village</b>	Flumet
<b>Chambres</b>	2
<b>Salles de bain</b>	2
<b>Surface</b>	81 m <sup>2</sup>
<b>Chauffage</b>	Radiateurs électriques
<b>Accès aux pistes</b>	Navette
<b>Pistes les plus proches</b>	4.5 km
<b>Commerces les plus proches</b>	1 km
<b>Drainage</b>	Tout-à-l'égout
<b>Taxe foncière</b>	1079.00 €uros
<b>Nombre de Lots</b>	En cours
<b>Procédure en cours</b>	Non
<b>Consommation énergétique</b>	E (280)
<b>GES</b>	En cours
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

Trois logements ont été réunis pour créer un grand appartement de 81,30m<sup>2</sup> situé au 3ème étage de la résidence.

Cette copropriété est très bien entretenue, les boiseries, peintures et rambardes en façades ont été rénovées en 2015. Situé à Saint Nicolas la Chapelle, vous apprécierez la vue époustouflante sur le Mont-Blanc et le domaine skiable de l'Espace Diamant.

Actuellement, la distribution des pièces se présente comme suit :

Une entrée qui s'ouvre sur la pièce de vie englobant une salle à manger et une cuisine américaine équipée et aménagée, suivie d'un salon avec son espace bar, une salle de bains avec baignoire, une chambre avec un lit double.

La dernière pièce est un studio cabine qui était prévu à la location, il peut être privatisé avec son entrée et une porte de séparation, sa salle d'eau indépendante et une kitchenette. (voir plan)

Toutes les pièces offrent une vue panoramique avec de grandes baies vitrées et un accès balcon.

L'option modulable des pièces est intéressante pour les personnes qui souhaiteront plus de chambres ou autres. La peinture aux murs et les sols seront à rafraîchir dans un premier temps, une enveloppe travaux plus conséquente peut être envisagée en créant un nouveau design intérieur, tout ceci peut être étudié selon votre budget. Mais dans tous les cas, vous pourrez vivre dans cet appartement immédiatement.

Le ski bus est au pied de la résidence pour vous emmener découvrir le domaine skiable de l'Espace Diamant.

Sont attribués à l'appartement, 3 caves et 3 casiers à skis.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.















