



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Ferme Charlotte

Flumet, Megève, Mont Blanc

299 000 €uros



Contact

Contactez **Val Ainaud** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 14 84 61 80

Email: val@alpine-property.com

En bref

Prix	299 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	29/08/2016
Région	Mont Blanc
Localité	Megève
Village	Flumet
Surface	100 m ²
Surface du terrain	2258 m ²
Pistes les plus proches	7 km
Commerces les plus proches	4 km
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Nichée sur les hauteurs du village de Saint Nicolas la Chapelle à une altitude de 1200m, cette ferme à rénover présente une vue à couper le souffle à 340° qui s'ouvre de la chaîne du Mont-Blanc jusqu'au domaine skiable de l'Espace Diamant.

L'agencement et la configuration du bien est typique des fermes savoyardes traditionnelles. On retrouve en rez-de-chaussée, les anciennes pièces de vie comme la cuisine, la chambre, le « starfu » chapeau de cheminée qui traversait l'habitation du sol jusqu'au toit mais aussi les parties agricoles telles que l'écurie, l'étable, le « Beu » qui sont restés dans leur état d'origine. Sur la partie supérieure, la grange à foin avec une belle surface ouverte offre un charme authentique pour cette ferme de caractère.

Aujourd'hui, la surface au sol est de 100m², un permis de construire a été accordé pour la rénovation de cette ferme et le nouveau projet dans le volume existant sera de 250m² au sol, des plans d'aménagements ont été dessinés par un architecte et seront à disposition sur demande. Le projet respecte les règles d'urbanisme dans cette zone agricole et propose une architecture qui s'intègre parfaitement dans le paysage. (voir esquisses)

Une belle opportunité de réaliser son rêve à la montagne cependant le coût des travaux est à prendre en considération, une estimation pour une rénovation totale a été effectuée. Si vous le souhaitez, nous pouvons vous aider à trouver des professionnels spécialisés dans la rénovation de fermes.

L'accès au terrain est existant et vous pouvez arriver en voiture devant la ferme en été, la route principale goudronnée est à 37mètres de la ferme.

N'hésitez pas à me contacter pour de plus amples informations !











