



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Maison de Glapigny

Thônes, Thônes, Aravis

680 000 €uros



Contact

Contactez **Steve Elsdon** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 15 04 25 18

Email: elsdon@alpine-property.com

En bref

Prix	680 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	13/05/2016
Région	Aravis
Localité	Thônes
Village	Thônes
Chambres	4
Salles de bain	3
Surface	170 m ²
Surface du terrain	1200 m ²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Chauffage central au fuel
Cheminée	Poêle à bois
Pistes les plus proches	12 km
Commerces les plus proches	1 km
Jardin	Oui
Garage	Simple
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxe foncière	755.00 €uros
Consommation énergétique	En cours
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Cette maison moderne, vaste et lumineuse, se trouve dans le quartier très prisé de Glapigny, en amont du bourg de Thônes, à seulement 10 minutes de la station de ski de La Clusaz, 30 minutes de la ville d'Annecy, sur les rives du lac du même nom, et 40 minutes de l'aéroport de Genève.

Agencement :

Sous-sol (118 m²) : garage pour deux voitures, pièces de rangement et chaufferie. Il y a suffisamment de place pour créer facilement un studio.

Rez-de-chaussée (112 m²) : grand séjour avec cheminée à foyer ouvert donnant sur une terrasse en bois orientée sud, très ensoleillée, cuisine avec cellier et chambre d'adultes avec salle de bains attenante.

Étage (77 m²) : trois chambres, dont deux avec salle de bains attenante et une avec balcon.

La maison est dotée d'un beau jardin avec un kiosque de loisirs et un chalet miniature dans lequel les enfants peuvent jouer.













