



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Appt. Les Balcons de Morzine

Morzine, Morzine, Portes Du Soleil

95 000 €uros



Contact

Contactez **Marie-Anne Denicolo** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 08 15 46 54

Email: marieanne@alpine-property.com

En bref

Prix	95 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	27/01/2017
Région	Portes Du Soleil
Localité	Morzine
Village	Morzine
Salles de bain	1
Surface	25 m²
Chauffage	Radiateurs électriques
Pistes les plus proches	4 km
Commerces les plus proches	3.5 km
Jardin	Oui
Garage	Parking couvert
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxe foncière	420.00 €uros
Charges annuelles	1320.00 €uros
Nombre de Lots	31
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	En cours
GES	D (33)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Ce studio impeccable se trouve dans un immeuble avec ascenseur bien entretenu qui offre une vue impressionnante sur le domaine skiable du Pléney.

Il a été rénové de fond en comble, ce qui inclut les placards de l'entrée, le coin-montagne et un nouveau plancher. Le vestibule, qui communique avec la salle de bains, conduit à un séjour lumineux avec coin-cuisine tout équipé (lave-linge compris). Le studio s'ouvre sur un agréable balcon orienté sud, suffisamment grand pour accueillir une table et des chaises afin d'admirer la vue sur Morzine. Un volet électrique alimenté par un panneau solaire clôt l'accès au balcon pour isoler l'appartement pendant les froides nuits d'hiver.

L'appartement dispose de sa propre cave (actuellement aménagée en mini-atelier), de son propre casier à skis et d'un accès au petit jardin commun juste en face du balcon. L'immeuble se trouve à quelques minutes du centre de Morzine et à 5-10 min de route d'Avoriaz.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.















