



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Appt. Chattrix

Saint Gervais les Bains, St Gervais, Mont Blanc

210 000 €uros



Contact

Contactez **Jean-Christophe Skiera** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 08 46 86 86

Email: jc@alpine-property.com

En bref

Prix	210 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	12/05/2016
Région	Mont Blanc
Localité	St Gervais
Village	Saint Gervais les Bains
Chambres	2
Salles de bain	2
Surface	43 m ²
Chauffage	Radiateurs électriques
Pistes les plus proches	100 m
Commerces les plus proches	800 m
Jardin	Oui
Garage	Simple
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxe foncière	477.00 €uros
Charges annuelles	2004.00 €uros
Nombre de Lots	En cours
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	En cours
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

L'appartement Chattrix se trouve à quelques mètres du bas d'une piste et d'un télésiège directement liés à Saint-Gervais et au domaine Évasion. Il est voisin d'un magasin de location de skis et d'un restaurant, et le centre de Saint-Nicolas-de-Véroce, où vous trouverez du pain et de quoi compléter votre panier de provisions toute l'année, n'est qu'à 15 min de marche.

Perché à flanc de vallée à 1 200 m d'altitude, Saint-Nicolas est un hameau savoyard authentique en périphérie de la commune de Saint-Gervais. Il ne faut que quelques minutes pour se rendre en voiture à Saint-Gervais ou aux Contamines, qui sont couverts par le même forfait de ski. Sa situation en hauteur offre une vue à couper le souffle sur le mont Blanc. Les chemins de randonnée pédestre et de vélo et les pâturages abondent tout autour dans cette partie calme de la vallée où il ne fait aucun doute que l'on se trouve dans les Alpes !

L'appartement a été réaménagé avec un coin-cuisine, deux salles de douche et un plancher neufs, en plus d'avoir été impeccablement entretenu. Au troisième étage d'une résidence très propre, il comprend :

- Un hall d'entrée avec placard de rangement.
- Un séjour avec coin-cuisine (table de cuisson électrique à deux ronds, minifour combiné et petit réfrigérateur). Un accès à un balcon d'où l'on peut admirer le mont Blanc, l'aiguille du Midi, la Tête de la Charme, les aiguilles de Warens, les Rochers des Fiz et les dômes de Miage.
- La chambre principale, avec charpente apparente et accès à un balcon ayant la même vue que celui du séjour.
- Une autre grande chambre d'adultes avec garde-robe et douches attenantes. Il est possible de loger deux paires de lits superposés dans cette chambre.
- Une salle de douche avec lavabo.
- Des toilettes séparées.

L'appartement dispose en outre de deux casiers à skis et d'un garage privé. De plus, tous les résidents de l'immeuble ont accès à un espace de jardin, dont ils peuvent profiter en été à l'arrière du bâtiment.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.











