



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Chalet Ouzon

Le Biot, St Jean d'Aulps & Vallée, Portes Du Soleil

395 000 €uros



Contact

Contactez **Ailsa Bishop** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 71 14 68 08

Email: ailsa@alpine-property.com

En bref

Prix	395 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	19/04/2018
Région	Portes Du Soleil
Localité	St Jean d'Aulps & Vallée
Village	Le Biot
Chambres	4
Salles de bain	2
Surface	140 m²
Surface du terrain	800 m²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Chauffage au sol
Cheminée	Poêle à bois
Pistes les plus proches	7.2 km
Commerces les plus proches	4.4 km
Jardin	Oui
Drainage	Tout-à-l'égout
Consommation énergétique	F (414)
GES	C (17)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Le chalet Ouzon est situé dans les hauteurs du village du Biot, où il jouit d'une vue panoramique à 180 ° sur la vallée d'Aulps, dont vous ne vous lasserez jamais. Bâti il y a une trentaine d'années, il a été récemment rénové et mis au goût du jour. Les travaux effectués incluent la réfection du câblage électrique (y compris l'installation d'un plancher chauffant), de la plomberie et du tout-à-l'égout, une cuisine et des salles de bains ou de douche flambant neuves, l'installation d'un poêle à bois et de nouvelles portes coulissantes à triple vitrage ! Le résultat dégage une impression de propreté et de modernité, sans rien enlever au confort chaleureux que l'on attend d'un chalet.

Agencement :

Rez-de-chaussée : vestiaire faisant également office de buanderie, grande pièce d'accueil ou de jeu (voire chambre d'amis occasionnelle), salle de douche avec toilettes et pièce de rangement.

Premier étage : séjour lumineux avec poêle à bois et vue superbe sur la vallée, salle de bains et cuisine contemporaines et grandes portes coulissantes donnant directement sur le patio dans le jardin.

Dernier étage : chambre principale avec salle d'eau attenante (comprenant deux lavabos côte à côte et des toilettes) et deux chambres d'adultes avec balcon et vue extraordinaire. Grand palier avec dressing, qui pourrait être transformé en salle de bains supplémentaire.

Dehors, en plus du patio latéral et du balcon ensoleillé, une terrasse a été aménagée à l'arrière, au-dessus de la cuisine. Avec un revêtement de bois et quelques plantes en pots, cette terrasse deviendrait une petite oasis de tranquillité. D'autres chalets jouxtent le chalet Ouzon, cependant il demeure à l'abri des regards, caché dans la forêt. L'endroit, animé seulement par les bruits et les mouvements de la nature, est calme et paisible, idéal pour se détendre en vacances.

Ce chalet se trouve juste en dessous du col du Corbier et de sa petite station de sports d'hiver, où l'on peut faire de la luge, de la raquette, du ski de fond et du traîneau à chiens pendant les vacances et les congés de la saison. Cette station est un secret bien gardé, dont il est agréable de profiter quand les pistes de ski sont bondées ! Skieurs et non-skieurs peuvent y faire de belles sorties hivernales. Le chalet est approximativement à 5 min du Biot, qui offre les services de base (boulangerie, café, bar, restaurant, boutique de ski, etc.). La station de ski la

plus proche est à 15 min, et l'aéroport de Genève, à moins de 90 min.

















