



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Appt. Clos du Montjoie, 2

**Les Contamines Montjoie, Les Contamines, Mont Blanc**

**270 000 €uros**



## Contact

Contactez **Sarah Watts** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 01 75 76 38

**Email:** [sarah@alpine-property.com](mailto:sarah@alpine-property.com)

# En bref

<b>Prix</b>	270 000 €uros
<b>Statut</b>	VENDU
<b>Dernière mise à jour</b>	12/01/2016
<b>Région</b>	Mont Blanc
<b>Localité</b>	Les Contamines
<b>Village</b>	Les Contamines Montjoie
<b>Chambres</b>	2
<b>Salles de bain</b>	1
<b>Surface</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Chauffage</b>	Radiateurs électriques
<b>Accès aux pistes</b>	Navette
<b>Pistes les plus proches</b>	2.7 km
<b>Commerces les plus proches</b>	960 m
<b>Jardin</b>	Oui
<b>Garage</b>	Parking couvert
<b>Drainage</b>	Tout-à-l'égout
<b>Nombre de Lots</b>	En cours
<b>Procédure en cours</b>	Non
<b>Consommation énergétique</b>	En cours
<b>GES</b>	En cours
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

Cet appartement se trouve dans un magnifique petit complexe de huit habitations fraîchement rénovées avec soin et beaucoup de goût. À 15 minutes de marche seulement du centre des Contamines, dans une rue tranquille, son emplacement enviable offre une vue à 360 °, du mont Joly aux dômes de Miage et à l'aiguille du Tricot. La navette pour les pistes de ski, qui s'arrête tout près, vous emmènera à la station de télécabines en quelques minutes.

Il ne s'agit pas d'un appartement de vacances standard, construit pour un certain budget, mais plutôt d'un appartement de luxe, dans une résidence réservée à quelques propriétaires triés sur le volet. Des matériaux de qualité ont été sélectionnés, puis combinés pour créer une impression à la fois contemporaine et agréablement montagnarde.

À l'extérieur, le mélèze est beaucoup plus résistant que le pin, qui est habituellement utilisé pour le revêtement. À l'intérieur, les boiseries ont été finies avec raffinement, ainsi que les aménagements. Toute la surface de la maison, excepté les salles de bains et la cuisine, est couverte de planchers de chêne. Absolument tout est présenté de manière esthétique, y compris l'entrée commune et le parking couvert ! Les appartements du complexe sont bien agencés, avec suffisamment de salles de bains pour les besoins d'aujourd'hui. Ces dernières sont agrémentées de carrelage évoquant l'ardoise et de lavabos modernes. La cuisine aux lignes épurées est déjà équipée de tous les électroménagers de base.

L'appartement n° 2 du Clos du Montjoie est un rez-de-chaussée avec deux chambres.

Agencement :

Entrée.

Toilettes séparées.

Deux chambres orientées ouest.

Cuisine américaine en L toute équipée : lave-vaisselle, four, table de cuisson à induction, four à micro-ondes et hotte aspirante.

Les deux chambres communiquent avec une salle de bains comprenant une douche d'inspiration italienne et un lavabo en forme de vasque. Placard intégré.

En plus de l'habitation principale, un local commun fermé abrite des espaces de rangement individuels sécurisés.

Une place de stationnement couvert peut être achetée pour 15 000 euros, afin de garder votre voiture à l'abri de la neige en hiver et au frais en été, ou bien des places de stationnement à 3 000 euros peuvent être réservées.

Tous les biens immobiliers du complexe sont présentés sur notre site. En voici la liste :

- 1 4 chambres, 3 s.d.b. triplex 122 m<sup>2</sup> 585 000 €
- 2 2 chambres, 1 s.d.b. 55 m<sup>2</sup> 270 000 €
- 3 2 chambres, 1 s.d.b. 62 m<sup>2</sup> 295 000 €
- 4 2 chambres, 2 s.d.b. 67 m<sup>2</sup> 325 000 €
- 5 2 chambres, 2 s.d.b. duplex 77 m<sup>2</sup> 370 000 €
- 6 1 chambre, 1 s.d.b. duplex 54 m<sup>2</sup> 245 000 €
- 7 2 chambres, 1 s.d.b. duplex 66 m<sup>2</sup> 315 000 €
- 8 4 chambres, 2 s.d.b. duplex 88 m<sup>2</sup> 440 000 €

Les Contamines ont un domaine skiable de 120 km avec des pistes pour tous les niveaux. Le forfait de ski est aussi valable dans le reste du domaine Évasion, qui compte 450 km de pistes au total et inclut Saint-Gervais, Megève, Cote 2000 et Combloux.

Depuis l'appartement, il est possible d'aller au village à pied ou d'accéder à la réserve naturelle, qui offre des pistes de ski de fond et de traîneau à chiens. En été, cette réserve se transforme en parc d'activités. Le parc propose un lac de baignade au beau milieu de la forêt, un parcours acrobatique dans les arbres (avec tyroliennes), un terrain de golf, des courts de tennis, des voies d'escalade, des pédalos, des promenades à dos d'âne ou de cheval et le départ de nombreux sentiers de randonnée dans les montagnes. La télécabine, qui fonctionne également pendant la belle saison, permet de monter en altitude et de découvrir d'autres itinéraires pédestres, de profiter du panorama ou de pratiquer le VTT de descente.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.











