



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Demi-Chalet Nant de la Scie, 2

La Baume, St Jean d'Aulps & Vallée, Portes Du Soleil

250 000 €uros



Contact

Contactez **Claudia Buttet** au sujet de cette propriété.

Tel: 0033608523864

Email: claudia@alpine-property.com

En bref

Prix	250 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	09/04/2020
Région	Portes Du Soleil
Localité	St Jean d'Aulps & Vallée
Village	La Baume
Chambres	3
Salles de bain	2
Surface	120 m ²
Indépendant(e)	Non
Chauffage	Chauffage au sol
Cheminée	Poêle à bois
Pistes les plus proches	13 km
Commerces les plus proches	13 km
Jardin	Oui
Garage	Parking couvert
Drainage	Tout-à-l'égout
Nombre de Lots	En cours
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	En cours
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

L'entrée principale de cette habitation sur trois niveaux est au rez-de-chaussée. Le rez-de-chaussée comprend également deux grandes chambres d'adultes, une salle de bains et des toilettes séparées, une buanderie et de nombreux placards intégrés.

Au premier étage, vous trouverez un séjour très lumineux donnant sur un grand balcon couvert orienté sud. Inondé de soleil et abrité par un toit, ce balcon est utilisable toute l'année. Ses 14 m² de superficie permettent largement d'installer une table pour prendre un repas à l'extérieur en famille. La cuisine (les armoires et les appareils électroménagers ne sont pas compris) est à l'arrière de l'habitation et offre une vue magnifique sur la vallée. Sa double hauteur sous plafond accentue l'impression d'espace.

La chambre principale du chalet, ainsi que sa salle de bains attenante et son espace de rangement intégré, occupent le dernier étage au complet.

À l'extérieur, il y a une place de stationnement couvert et un petit jardin orienté sud. Une très grande remise, partagée avec le demi-chalet mitoyen, fournit de la place pour ranger skis, vélos et matériel de jardin.

Le hameau d'Urine est « entre lacs et montagnes », presque à mi-chemin entre les deux. En effet, il se situe approximativement à 15 km de Morzine et du domaine skiable des Portes du Soleil et à 20 km du lac Léman et de tous les agréments que le lac et les villes et villages riverains peuvent offrir.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.

















