



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Demi-Chalet Nant de la Scie, 1

**La Baume, St Jean d'Aulps & Vallée, Portes Du Soleil**

**250 000 €uros**



## Contact

Contactez **Claudia Buttet** au sujet de cette propriété.

**Tel:** 0033608523864

**Email:** [claudia@alpine-property.com](mailto:claudia@alpine-property.com)

## En bref

<b>Prix</b>	250 000 €uros
<b>Statut</b>	VENDU
<b>Dernière mise à jour</b>	09/04/2020
<b>Région</b>	Portes Du Soleil
<b>Localité</b>	St Jean d'Aulps & Vallée
<b>Village</b>	La Baume
<b>Chambres</b>	3
<b>Salles de bain</b>	2
<b>Surface</b>	120 m <sup>2</sup>
<b>Indépendant(e)</b>	Non
<b>Chauffage</b>	Chauffage au sol
<b>Cheminée</b>	Poêle à bois
<b>Pistes les plus proches</b>	13 km
<b>Commerces les plus proches</b>	13 km
<b>Jardin</b>	Oui
<b>Garage</b>	Parking couvert
<b>Drainage</b>	Fosse septique
<b>Consommation énergétique</b>	En cours
<b>GES</b>	En cours
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

Situé dans le petit hameau au nom particulier d'Urine, non loin du village de La Baume, ce chalet jumelé de style « maison en rangée » résulte de la reconstruction totale d'une ancienne rangée de fermes. L'aspect flambant neuf du bâtiment contraste fortement avec le cadre rural et très tranquille dans lequel il se trouve.

L'entrée principale de cette habitation sur trois niveaux est au rez-de-chaussée. Le rez-de-chaussée comprend également deux grandes chambres d'adultes, une salle de bains et des toilettes séparées, une buanderie et de nombreux placards intégrés. L'un des murs de la ferme d'origine a été conservé ; il témoigne agréablement des racines des lieux et leur confère une bonne dose de caractère.

Au premier étage, vous trouverez un séjour très lumineux donnant sur un grand balcon couvert orienté sud. Inondé de soleil et abrité par un toit, ce balcon est utilisable toute l'année. Ses 14 m<sup>2</sup> de superficie permettent largement d'installer une table pour prendre un repas à l'extérieur en famille. La cuisine est à l'arrière de l'habitation et offre une vue magnifique sur la vallée. Sa double hauteur sous plafond accentue l'impression d'espace.

La chambre principale du chalet, ainsi que sa salle de bains attenante et son espace de rangement intégré, occupent le dernier étage au complet.

À l'extérieur, il y a une place de stationnement couvert et un petit jardin orienté sud. Une très grande remise, partagée avec le demi-chalet mitoyen, fournit de la place pour ranger skis, vélos et matériel de jardin.

Le hameau d'Urine est « entre lacs et montagnes », presque à mi-chemin entre les deux. En effet, il se situe approximativement à 15 km de Morzine et du domaine skiable des Portes du Soleil et à 20 km du lac Léman et de tous les agréments que le lac et les villes et villages riverains peuvent offrir.

















