



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Chalet Paradis

Le Petit Bornand Les Glières, Le Petit Bornand, Aravis

273 000 €uros



Contact

Contactez **Pernille Porte** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 32 66 01 45

Email: pernille@alpine-property.com

En bref

Prix	273 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	23/09/2015
Région	Aravis
Localité	Le Petit Bornand
Village	Le Petit Bornand Les Glières
Chambres	2
Surface	80 m ²
Surface du terrain	1000 m ²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Aucun(e)
Cheminée	Poêle à bois
Pistes les plus proches	16 km
Commerces les plus proches	6 km
Jardin	Oui
Drainage	Fosse septique
Consommation énergétique	En cours
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Vue ininterrompue jusqu'au Lac Léman depuis ce chalet d'alpage exceptionnellement bien situé dans un cadre naturel et préservé à Paradis sur la commune de Petit Bornand. Ce site est fort connu par les randonneurs et les skieurs de rando pour la beauté des paysages, le calme absolu et une vue à couper le souffle. Le lieu porte bien son nom!

A une altitude de 1400m, le « Chalet Paradis » de 80 m² avec un aménagement intérieur modeste vous offre un fort potentiel. Il se trouve sur un terrain plat de 1000 m². Le chalet voisin appartient aux mêmes propriétaires et il peut également à vendre séparément si l'on souhaite garder l'ensemble. Ce petit hameau isolé a accueilli beaucoup de rencontres familiales, de villégiatures pour amis, d'un week end ou pour une longue période, et en toutes saisons.

Sous sol: 1 cave

Rez-de-chaussée: Cuisine avec une cuisinière à bois et gaz, 1 grande salle commune aménageable, 1 chambre (actuellement 6 couchages), espace wc lavabo avec possibilité d'installer une douche, sas d'entrée, bûcher. Utilisé pendant l'hiver (chauffage bois avec usage eau et sanitaires).

1^{er} étage: Magnifique grange à rénover avec cheminée traditionnelle en bois.

Le chalet est alimenté en eau par une source avec réservoir. La ligne téléphonique fixe peut être rétablie. Couverture réseaux mobiles. Fosse septique enterrée et en fonction mais qui devra probablement être adaptée pour les normes récentes. Le chalet reste accessible en voiture au printemps, été et automne alors qu'en hiver seulement avec un véhicule spécifique.























