



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Chalet Paradis

**Le Petit Bornand Les Glières, Le Petit Bornand, Aravis**

**273 000 €uros**



## Contact

Contactez **Pernille Porte** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 32 66 01 45

**Email:** [pernille@alpine-property.com](mailto:pernille@alpine-property.com)

# En bref

<b>Prix</b>	273 000 €uros
<b>Statut</b>	VENDU
<b>Dernière mise à jour</b>	23/09/2015
<b>Région</b>	Aravis
<b>Localité</b>	Le Petit Bornand
<b>Village</b>	Le Petit Bornand Les Glières
<b>Chambres</b>	2
<b>Surface</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Surface du terrain</b>	1000 m <sup>2</sup>
<b>Indépendant(e)</b>	Oui
<b>Chauffage</b>	Aucun(e)
<b>Cheminée</b>	Poêle à bois
<b>Pistes les plus proches</b>	16 km
<b>Commerces les plus proches</b>	6 km
<b>Jardin</b>	Oui
<b>Drainage</b>	Fosse septique
<b>Consommation énergétique</b>	En cours
<b>GES</b>	En cours
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

Vue ininterrompue jusqu'au Lac Léman depuis ce chalet d'alpage exceptionnellement bien situé dans un cadre naturel et préservé à Paradis sur la commune de Petit Bornand. Ce site est fort connu par les randonneurs et les skieurs de rando pour la beauté des paysages, le calme absolu et une vue à couper le souffle. Le lieu porte bien son nom!

A une altitude de 1400m, le « Chalet Paradis » de 80 m<sup>2</sup> avec un aménagement intérieur modeste vous offre un fort potentiel. Il se trouve sur un terrain plat de 1000 m<sup>2</sup>. Le chalet voisin appartient aux mêmes propriétaires et il peut également à vendre séparément si l'on souhaite garder l'ensemble. Ce petit hameau isolé a accueilli beaucoup de rencontres familiales, de villégiatures pour amis, d'un week end ou pour une longue période, et en toutes saisons.

Sous sol: 1 cave

Rez-de-chaussée: Cuisine avec une cuisinière à bois et gaz, 1 grande salle commune aménageable, 1 chambre (actuellement 6 couchages), espace wc lavabo avec possibilité d'installer une douche, sas d'entrée, bûcher. Utilisé pendant l'hiver (chauffage bois avec usage eau et sanitaires).

1<sup>er</sup> étage: Magnifique grange à rénover avec cheminée traditionnelle en bois.

Le chalet est alimenté en eau par une source avec réservoir. La ligne téléphonique fixe peut être rétablie. Couverture réseaux mobiles. Fosse septique enterrée et en fonction mais qui devra probablement être adaptée pour les normes récentes. Le chalet reste accessible en voiture au printemps, été et automne alors qu'en hiver seulement avec un véhicule spécifique.

























