



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Chalet Maison Neuve

Manigod, Manigod, Aravis

495 000 €uros



Contact

Contactez **Steve Elsdon** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 15 04 25 18

Email: elsdon@alpine-property.com

En bref

Prix	495 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	14/09/2016
Région	Aravis
Localité	Manigod
Village	Manigod
Chambres	5
Salles de bain	2
Surface	140 m²
Surface du terrain	30000 m²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Radiateurs électriques
Cheminée	Insert à bois
Pistes les plus proches	10.6 km
Commerces les plus proches	9.8 km
Jardin	Oui
Drainage	Tout-à-l'égout
Consommation énergétique	En cours
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Cette ferme savoyarde nichée dans trois hectares de pinède intacte se distingue par son caractère extrêmement naturel et authentique, à seulement 20 minutes des pistes de ski et de Thônes, bouillonnant village de marché. La cité médiévale d'Annecy, en bordure du lac du même nom, n'est qu'à 30 minutes de route, et l'aéroport de Genève, à 1 heure.

Elle est accessible en 4 x 4 uniquement l'été, et en motoneige ou en raquette l'hiver, en raison de son emplacement au cœur de la forêt, à l'extrémité d'un chemin de 700 m. L'intérieur du bâtiment est en bon état, mais de nouveaux propriétaires le rafraîchiraient en partie assurément.

Agencement :

Sous-sol : deux caves et étage inférieur du mazot.

Rez-de-chaussée : entrée, cuisine, buanderie avec toilettes, séjour, chambre d'adultes avec salle de bains attenante et grande terrasse avec mazot d'origine incluant une chambre d'amis.

Étage supérieur : salle de bains, toilettes séparées et trois chambres.

La ferme est desservie par le réseau d'eau de la ville et par une source naturelle, ainsi qu'une ligne téléphonique.













