



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Appt. Cosmique

Les Houches, Chamonix & Vallée, Mont Blanc

199 950 €uros



Contact

Contactez **Jean-Christophe Skiera** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 08 46 86 86

Email: jc@alpine-property.com

En bref

Prix	199 950 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	24/11/2015
Région	Mont Blanc
Localité	Chamonix & Vallée
Village	Les Houches
Chambres	2
Salles de bain	1
Surface	36 m ²
Chauffage	Radiateurs électriques
Accès aux pistes	Sur les pistes
Commerces les plus proches	1 km
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxe foncière	395.00 €uros
Charges annuelles	1488.00 €uros
Nombre de Lots	1
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	En cours
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Appartement « skis aux pieds » aux Houches. Les habitations situées sur les pistes et près des télécabines sont très rares et extrêmement recherchées dans la vallée de Chamonix.

L'appartement Cosmique, niché dans un élégant complexe d'immeubles-chalets près de la station de télécabines du Prarion, en fait partie. La piste qui passe juste à côté du complexe est directement accessible « skis aux pieds ». Construit par le prestigieux groupe immobilier MGM, l'immeuble comprend une entrée à accès contrôlé, une piscine couverte exclusivement réservée aux résidents, une réception, une salle de gym et une buanderie.

L'appartement, quant à lui, comprend les pièces suivantes :

- Couloir d'entrée avec placard de rangement.
- Chambre principale avec armoire intégrée et parquet en bois.
- Chambre-cabine avec lits superposés.
- Salle de bains avec lavabo et baignoire.
- Toilettes séparées.
- Séjour ouvert sur la cuisine intégrée (avec lave-vaisselle, réfrigérateur et table de cuisson à induction).
- Une porte-fenêtre permet d'accéder au balcon panoramique de 8,6 m², suffisamment grand pour accueillir une table à manger et un petit coin de verdure à l'abri des regards.

L'appartement est assorti d'une remise.

Avec toutes les commodités sur place, il présente un potentiel locatif fantastique auprès des vacanciers.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.







