



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Chalet du Lac

Montriond, Morzine, Portes Du Soleil

695 000 €uros



Contact

Contactez **Marie-Anne Denicolo** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 08 15 46 54

Email: marianne@alpine-property.com

En bref

| | |
|-----------------------------------|------------------------|
| Prix | 695 000 €uros |
| Statut | VENDU |
| Dernière mise à jour | 30/06/2016 |
| Région | Portes Du Soleil |
| Localité | Morzine |
| Village | Montriond |
| Chambres | 5 |
| Salles de bain | 4 |
| Surface | 150 m ² |
| Surface du terrain | 385 m ² |
| Indépendant(e) | Oui |
| Chauffage | Chauffage au sol |
| Cheminée | Poêle à bois |
| Pistes les plus proches | 4.7 km |
| Commerces les plus proches | 1.8 km |
| Jardin | Oui |
| Drainage | Tout-à-l'égout |
| Consommation énergétique | En cours |
| GES | En cours |
| Honoraires de l'agence | A la charge du vendeur |

Description

Ce chalet jouit d'un emplacement idyllique avec vue sensationnelle sur les montagnes environnantes et la rivière en contrebas, ce qui en fait une maison de vacances idéale avec un excellent potentiel locatif. Étonnamment spacieux, il comprend 5 chambres et 4 salles de bain et peut héberger confortablement 12 personnes. Il pourrait également servir de chalet d'hôte.

Bien qu'il semble loin de tout, le chalet est très bien situé dans le hameau du Lavanchy, secteur prisé de Montriond et proche de la remontée mécanique d'Ardent, qui permet d'atteindre aisément les Portes du Soleil.

AGENCEMENT

Rez-de-jardin :

Vaste pièce à vivre avec cuisine, salon et salle à manger et portes-fenêtres ouvrant sur une terrasse en bois et sur le jardin.

Cellier.

Toilettes.

Premier étage :

Deux chambres d'adultes, chacune avec salle de douche attenante et balcon.

Deux chambres-cabines.

Salle de bains avec toilettes.

Toilettes séparées.

Espace de rangement en mezzanine.

Deuxième étage :

Chambre de style dortoir pour quatre personnes.

Salle de bains avec toilettes.

EXTÉRIEUR

Joli jardin en terrasses et prairie tout autour.

Stationnement pour quatre voitures.





Rez de chaussée

















