Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07
Email: info@alpine-property.com
Web: www.alpine-property.fr

Maison Cernix

Crest Voland, Les Saisies, Espace Diamant

399 000 €uros

Contact

Contactez **Val Ainaud** au sujet de cette propriété.
Tel: +33 6 14 84 61 80
Email: val@alpine-property.com

En bref

Prix	399 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	05/01/2016
Région	Espace Diamant
Localité	Les Saisies
Village	Crest Voland
Chambres	5
Salles de bain	3
Surface	134 m²
Surface du terrain	573 m²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Radiateurs électriques
Cheminée	À foyer ouvert
Pistes les plus proches	300 m
Commerces les plus proches	300 m
Jardin	Oui
Drainage	Tout-à-l'égout
Consommation énergétique	E (280)
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Cette maison de village a été construite dans les années 1950, l’architecture d’époque était typique avec une pente de toit à 70%, pour créer un design de chalet alpin traditionnel, vous pouvez dans un premier temps barder l’extérieur des murs en bois puis retravailler la charpente pour une toiture à deux versants en demandant les autorisations.

L’intérieur a été rénové avec goût et vous propose aujourd’hui :

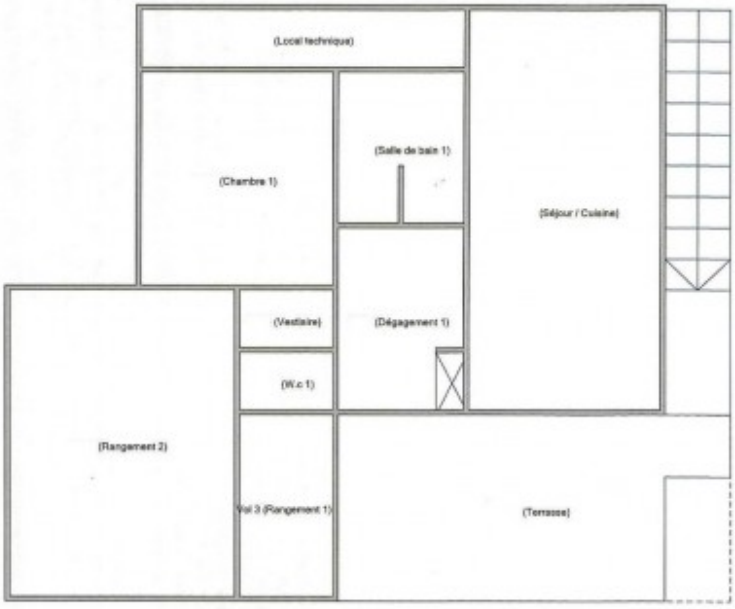
Un 2 Pièces en RDJ avec une belle terrasse exposée Sud/Ouest, une entrée avec vestiaire, une pièce à vivre englobant la cuisine américaine et son espace repas, une chambre indépendante, une salle de douche, un local technique et en annexes un rangement qui pourra servir de ski room et de cave.
Un escalier est toujours existant pour rejoindre l’étage supérieur mais il est condamné actuellement.

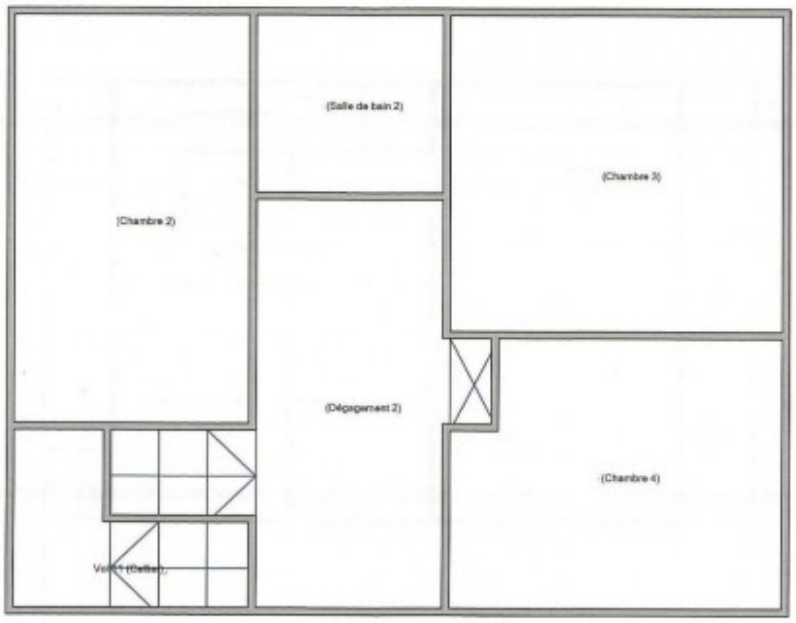
Au 1er étage, un palier dessert les chambres des enfants qui sont au nombre de trois et on retrouve une salle de douche avec fenêtre.

Le 2ème étage est distribué par la pièce à vivre avec cheminée, la cuisine semi-ouverte, une chambre séparée et toilettes visiteurs. Le balcon longe le salon et salle à manger.

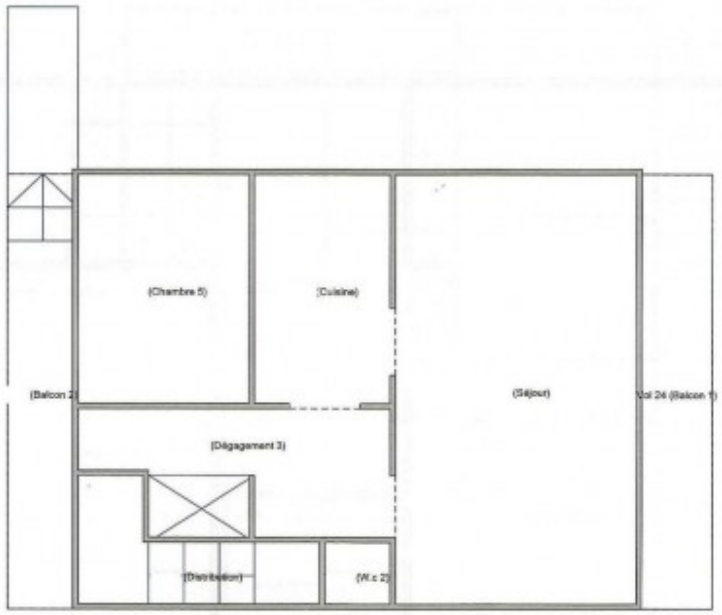
Le 2 pièces génère un revenu locatif pour la saison estivale et hivernale mais si vous souhaitez relier ce niveau à l’ensemble de la maison, tout est déjà prévu pour le faire.

Des volumes confortables pour cette habitation, une très belle vue sur la chaîne des Aravis, l’emplacement vous permet d’aller à pied aux pistes de ski et aux commerces.

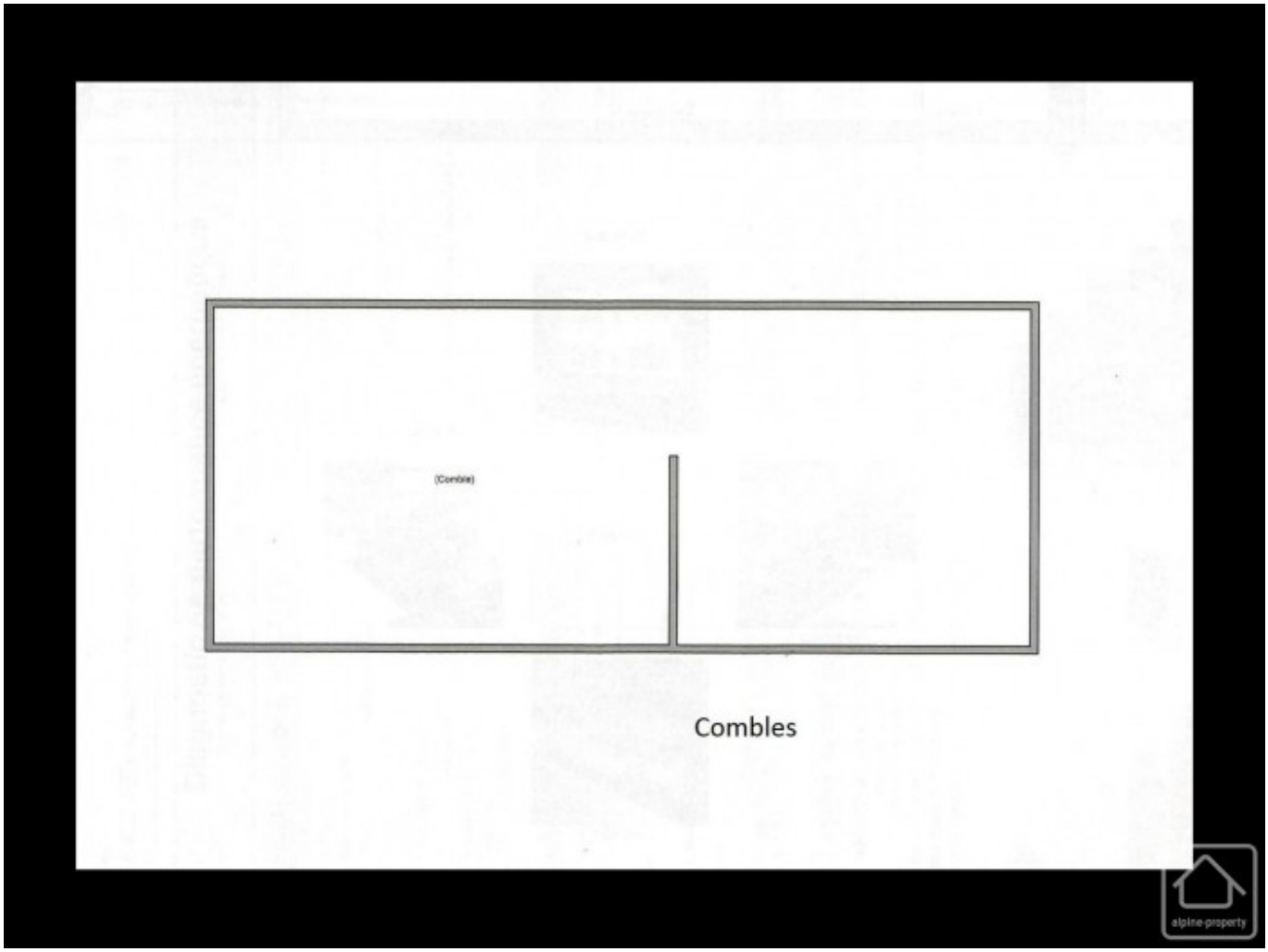

(Local technique)
(Chambre 1)
(Salle de bain 1)
(Séjour / Cuisine)
(Vestiaire)
(Dégagement 1)
(W.c 1)
(Rangement 2)
Vol 3 (Rangement 1)
(Terrasse)



1er étage


(Chambre 5)
(Cuisine)
(Balcon 2)
(Séjour)
Lot 24 (Balcon 1)
(Dégagement 3)
(Distribution)
(W.c 2)

2ème étage


(Combles)
Combles

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property