



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Ferme La Perire

**Essert Romand, St Jean d'Aulps & Vallée, Portes Du Soleil**

**1 295 000 €uros**



## Contact

Contactez **Ailsa Bishop** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 71 14 68 08

**Email:** [ailsa@alpine-property.com](mailto:ailsa@alpine-property.com)

## En bref

<b>Prix</b>	1 295 000 €uros
<b>Statut</b>	VENDU
<b>Dernière mise à jour</b>	10/08/2016
<b>Région</b>	Portes Du Soleil
<b>Localité</b>	St Jean d'Aulps & Vallée
<b>Village</b>	Essert Romand
<b>Chambres</b>	5
<b>Salles de bain</b>	2
<b>Surface</b>	325 m <sup>2</sup>
<b>Surface du terrain</b>	4727 m <sup>2</sup>
<b>Indépendant(e)</b>	Oui
<b>Chauffage</b>	Chauffage au sol
<b>Cheminée</b>	Poêle à bois
<b>Pistes les plus proches</b>	4.5 km
<b>Commerces les plus proches</b>	2 km
<b>Jardin</b>	Oui
<b>Drainage</b>	Tout-à-l'égout
<b>Taxe foncière</b>	394.00 €uros
<b>Consommation énergétique</b>	En cours
<b>GES</b>	C (20)
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

Vous aspirez à l'intimité élégante d'un quotidien luxueux ? Ne cherchez pas plus loin ! La ferme la Perire vous offre son calme chic, confortable et actuel. Bâtie sur grand terrain de plus de 4 000 m<sup>2</sup>, cette maison magnifiquement mise au goût du jour vous impressionnera à coup sûr.

Si vous y entrez par le premier étage, le séjour à aire ouverte vous coupera le souffle : ses lignes contemporaines pures associées aux poutres apparentes et à un éclairage dernier cri mettent idéalement en valeur le prestige d'origine de la maison. Lumineuse et aérée, mais aussi douillette et accueillante, cette pièce à vivre est tout simplement irrésistible !

Les imposantes lattes du plancher allongent l'espace décroissant de l'étage et donnent l'impression de plonger dans le paysage par le pignon vitré sur deux niveaux. Divisé en zones distinctes par un agencement judicieux des meubles, l'espace permet de cuisiner de bons petits plats dans la cuisine ultramoderne, de partager un dîner entre amis autour de la superbe table de la salle à manger ou de se détendre en famille près du poêle à bois. Le système d'éclairage complexe crée l'ambiance requise pour chaque occasion.

Surplombant cette pièce spectaculaire, le deuxième étage en mezzanine comprend une suite avec chambre d'adultes, d'où il est possible de profiter à loisir d'un environnement somptueux.

Discrètement intégrées, les pièces de service demeurent à portée de main, comme en témoignent la buanderie fonctionnelle et le chic vestiaire.

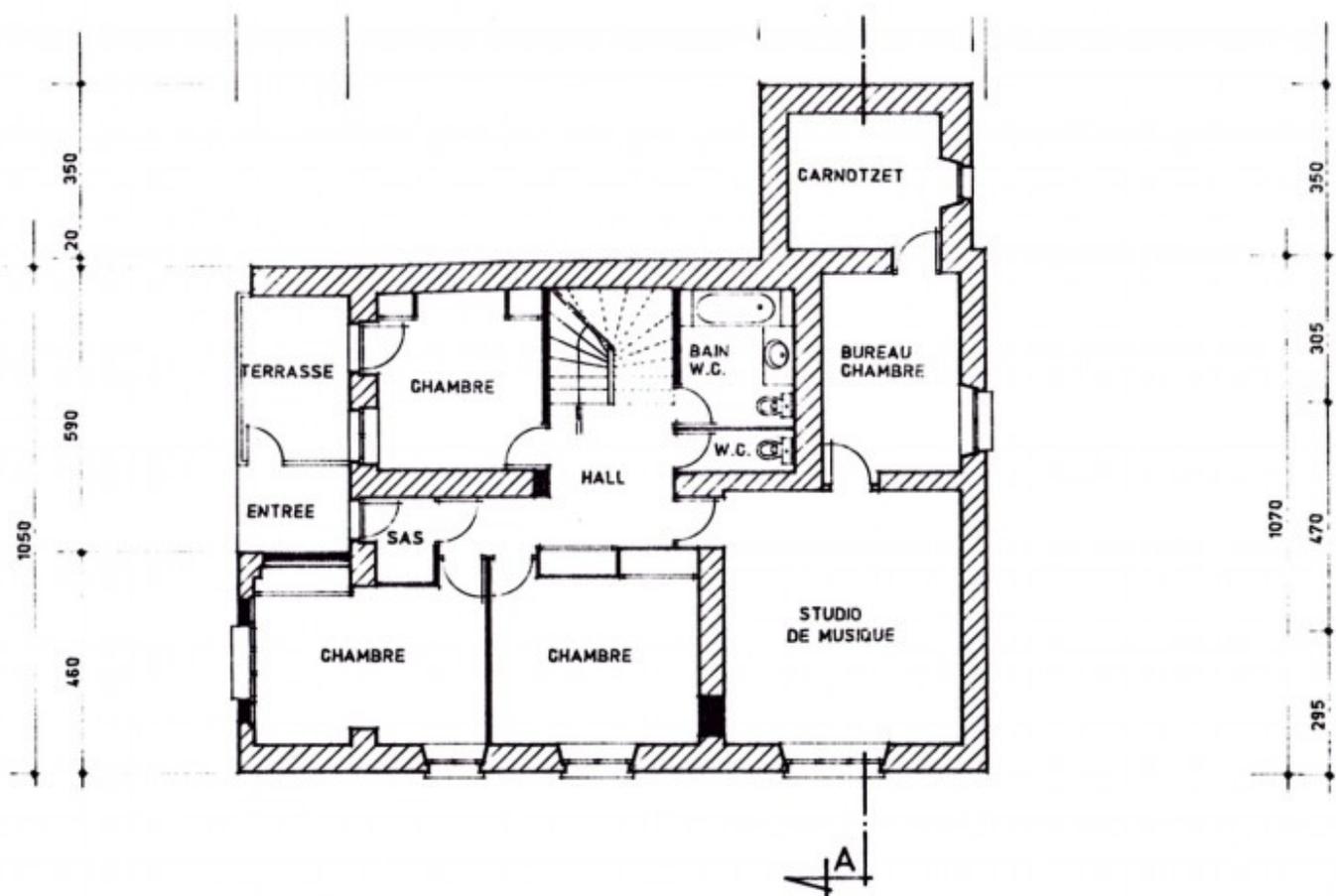
Au rez-de-chaussée, trois chambres d'adultes claires et spacieuses offrent suffisamment de place pour qu'amis et membres de la famille se sentent comme chez eux. La salle de bain familiale comprend une douche au carrelage contemporain et une baignoire luxueuse pour soulager les muscles endoloris.

La quatrième chambre d'adultes est aménagée en salle de jeux, avec bureau (incluant un coin-cuisine) et petite arrière-salle adjacents. Si vous n'avez pas besoin d'un bureau ou d'un studio, l'aménagement d'une suite avec salle de bain et garde-robe exclusives serait une option astucieuse.

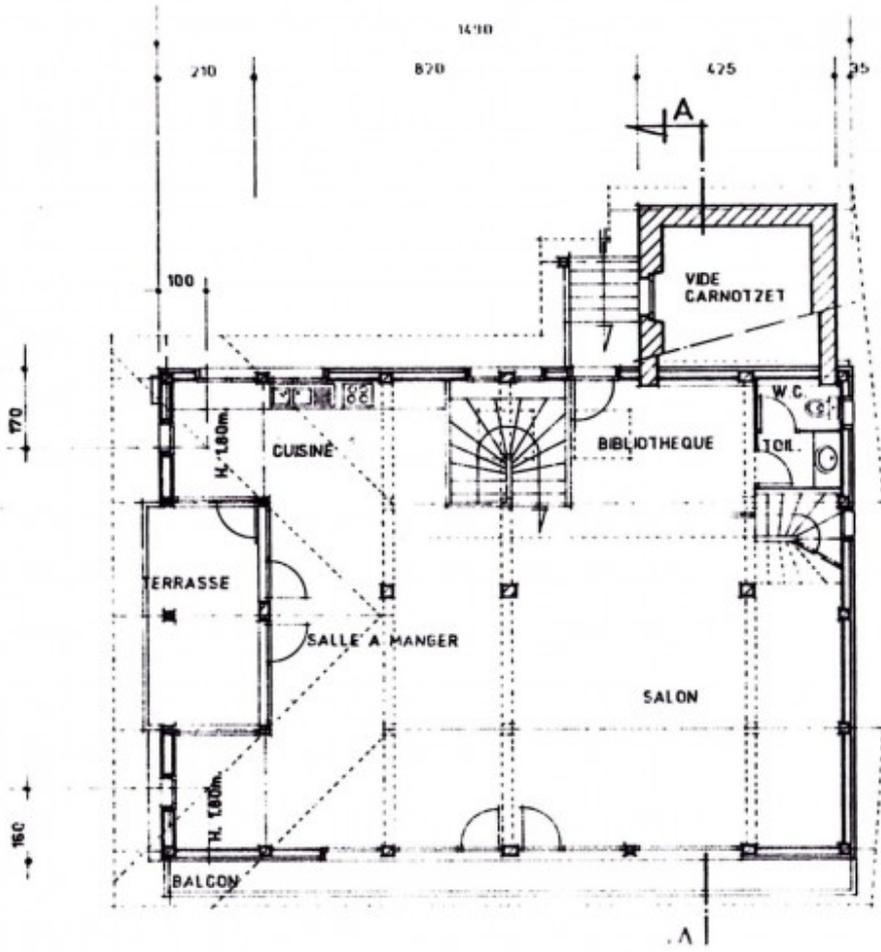
À l'extérieur, la grande terrasse orientée sud est parfaite pour un déjeuner en plein air en été ou un « bain d'étoiles » en hiver : il n'y a pas mieux pour installer un jacuzzi ! Le jardin étagé, quant à lui, est facile à entretenir, la majeure partie du terrain étant une prairie alpine sans obstacles pour la vue. La

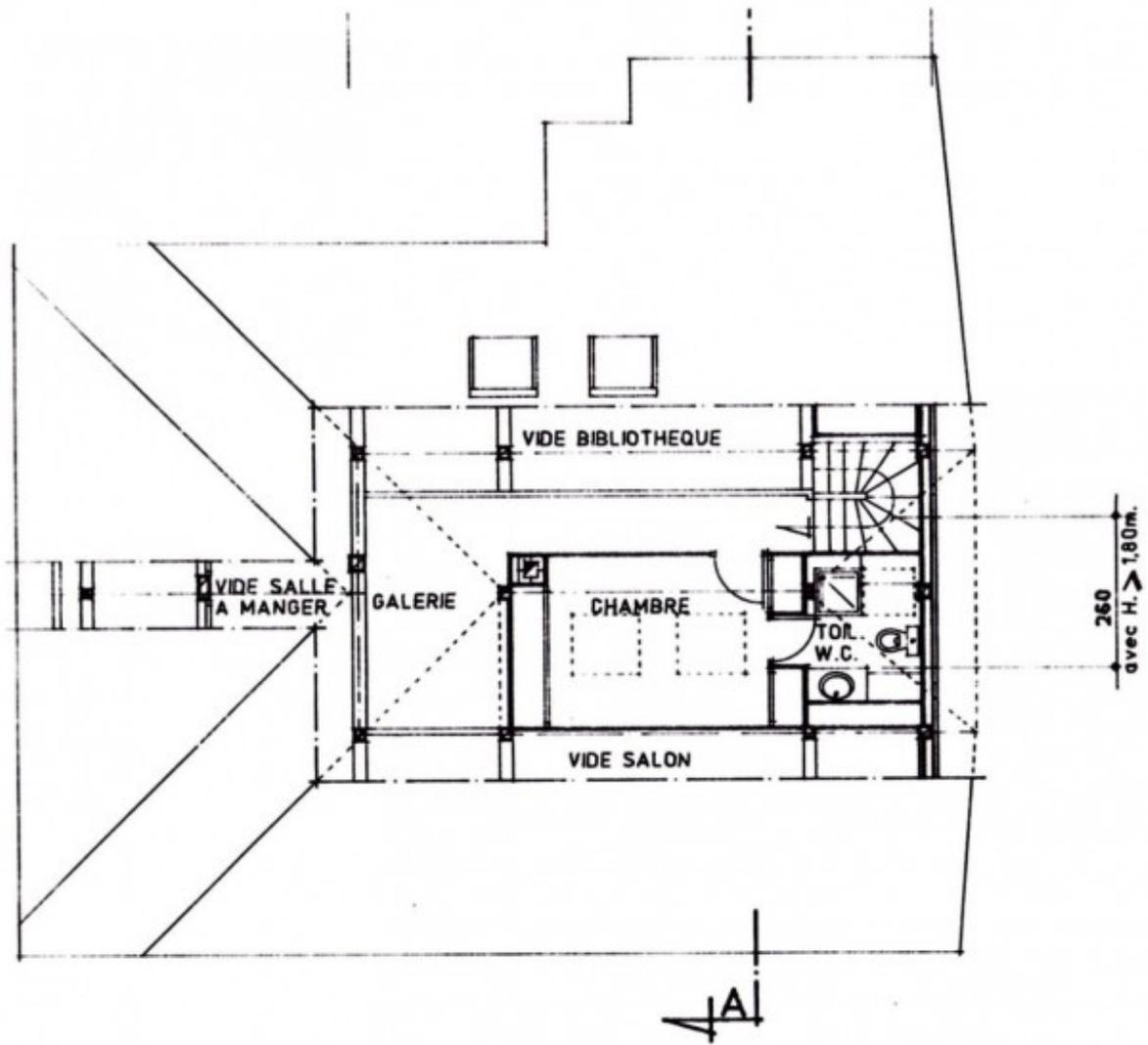
L'accès à la ferme est assuré par un chemin privé menant à un stationnement pour deux voitures. Ce stationnement pourrait accueillir un garage double. Il est possible de se garer également devant la propriété. La véranda vitrée adjacente au parking offre un espace commode pour déposer skis et bottes avant d'entrer dans la maison.

Située à 5 minutes de Morzine seulement, la ferme La Perire donne accès à tous les magasins, bars et restaurants de cette station touristique très animée, ainsi qu'à tous les secteurs du domaine skiable des Portes du Soleil. Le mont Chéry (Les Gets) est à 10 minutes, et Ardent, d'où l'on atteint rapidement les secteurs suisses et Châtel, à 15 minutes ! Un bar-restaurant se trouve à quelques minutes de marche. Enfin, vous trouverez un grand supermarché et une station-service à 1,5 km environ de la ferme.



PLAN DU REZ DE CHAUSSEE





PLAN DE LA GALERIE











