



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Chalet Emilie

**Saint Gervais les Bains, St Gervais, Mont Blanc**

**795 000 €uros**



## Contact

Contactez **Jean-Christophe Skiera** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 08 46 86 86

**Email:** [jc@alpine-property.com](mailto:jc@alpine-property.com)

# En bref

<b>Prix</b>	795 000 €uros
<b>Statut</b>	VENDU
<b>Dernière mise à jour</b>	15/08/2016
<b>Région</b>	Mont Blanc
<b>Localité</b>	St Gervais
<b>Village</b>	Saint Gervais les Bains
<b>Chambres</b>	5
<b>Salles de bain</b>	2
<b>Surface</b>	180 m <sup>2</sup>
<b>Surface du terrain</b>	1006 m <sup>2</sup>
<b>Indépendant(e)</b>	Oui
<b>Chauffage</b>	Radiateurs électriques
<b>Cheminée</b>	Poêle à bois
<b>Accès aux pistes</b>	Navette
<b>Pistes les plus proches</b>	3 km
<b>Commerces les plus proches</b>	3.5 km
<b>Jardin</b>	Oui
<b>Garage</b>	Simple
<b>Drainage</b>	Tout-à-l'égout
<b>Consommation énergétique</b>	En cours
<b>GES</b>	B (9)
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

Ce chalet de six pièces occupe une position dominante au-dessus du village de Saint-Gervais. De par son exposition sud, le jardin bénéficie d'une excellente orientation doublée d'une sensationnelle vue directe sur le mont Blanc.

Situé sur un terrain avec un jardin arboré bien entretenu, au bout d'une route secondaire, il baigne dans un cadre tranquille et parfaitement abrité des regards. Quelques minutes de voiture suffisent pour rejoindre depuis ce havre de paix le centre de Saint-Gervais ou la station de télécabine, et accéder ainsi aux commodités du bourg comme aux pistes de ski.

L'habitation se développe sur trois niveaux. La pièce principale donne directement sur la terrasse en bois et le jardin, pour pouvoir profiter de la vue et prendre les repas en plein air.

Agencement :

Rez-de-chaussée

Séjour agrémenté d'un poêle à bois et de portes-fenêtres ouvrant sur le jardin.

Cuisine américaine aménagée avec bar et plans de travail en granit, table de cuisson à induction, lave-vaisselle, four et réfrigérateur.

Bureau pouvant servir de chambre au besoin.

Sous-sol

Grande chambre.

Salle de bains avec baignoire, douche séparée, lavabo et toilettes.

Accès au garage.

Premier étage

Trois chambres de belles dimensions, dont deux sur balcon.

Salle de bains familiale avec baignoire, lavabo et toilettes.

L'allée goudronnée qui mène au garage offre d'amples possibilités de stationnement.















