



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Appt. Studio La Cordée 12

La Giettaz, La Clusaz, Aravis

47 000 €uros



Contact

Contactez **Val Ainaud** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 14 84 61 80

Email: val@alpine-property.com

En bref

Prix	47 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	21/06/2016
Région	Aravis
Localité	La Clusaz
Village	La Giettaz
Salles de bain	1
Surface	20 m ²
Chauffage	Chauffage central au fuel
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	3.5 km
Commerces les plus proches	10 m
Garage	Parking couvert
Drainage	Tout-à-l'égout
Nombre de Lots	En cours
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	C (120)
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Ce studio « La Cordée 12 » se trouve au troisième étage avec ascenseur d'une résidence comptant 14 logements. Il est distribué comme suit : une grande pièce à vivre avec balcon, une kitchenette, une salle de bains et des toilettes séparées.

Aujourd'hui, le propriétaire vend quelques appartements allant du studio au 2 Pièces et proposent des 3 Pièces avec des travaux pour agrandissement. Ces biens sont à rénover, soit vous entreprendrez un aménagement différent soit vous les rafraichirez en créant une ambiance alpine actuelle.

Chaque appartement possède un compteur électrique individuel et un sous compteur d'eau chaude et d'eau froide, ces travaux viennent d'être entrepris par le propriétaire. La connexion aux appartements sera à la charge de l'acquéreur.

En supplément, des emplacements de stationnement en sous-sol, vous sont proposés au prix de 7 500€.

La commercialisation venant de commencer, il a donc 9 appartements à acquérir, les prix de vente varient de 37 000€ à 110 000€ suivant les biens proposés. Les prix sont attractifs et l'emplacement de ces biens se situe au cœur de La Giettaz en Aravis, un village typiquement savoyard, et peu urbanisé. Toutefois La Giettaz est relié à Megève et à Combloux via le domaine skiable des Portes du Mont Blanc (voir plan des pistes).

La Giettaz bénéficie du label STATION VERTE et vous êtes au pied de l'imposante chaîne de montagnes des Aravis. De superbes promenades et randonnées vous sont proposées d'où vous pourrez apercevoir marmottes et chamois en liberté sans oublier les circuits VTT.

Vous trouverez un plan et des photos dans l'annonce pour visualiser ce bien.

Demandez la grille de prix et des disponibilités !

Le bien est soumis au statut de la copropriété.













