Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France -
Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07
Email: info@alpine-property.com
Web: www.alpine-property.fr

Appt. Mendi Aldi T2

La Clusaz, La Clusaz, Aravis

198 970 €uros

Contact

Contactez **Steve Elsdon** au sujet de cette propriété.
Tel: +33 6 15 04 25 18
Email: elsdon@alpine-property.com

En bref

Prix	198 970 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	17/08/2015
Région	Aravis
Localité	La Clusaz
Village	La Clusaz
Chambres	1
Salles de bain	1
Surface	35 m²
Chauffage	Radiateurs électriques
Pistes les plus proches	100 m
Commerces les plus proches	500 m
Garage	Simple
Drainage	Tout-à-l'égout
Nombre de Lots	En cours
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	En cours
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Mendi Alde est un luxueux programme d'appartements neufs pour investisseurs, relié par une passerelle à la toute nouvelle remontée mécanique du Bossonnet, à cinq minutes du centre de cet historique village-station de ski mondialement renommé.

Le somptueux projet de cinq chalets permet à tout un chacun de s'offrir un logement 5* aux sports d'hiver avec un choix de studios, deux-pièces, trois-pièces ainsi que la possibilité de réunir un deux-pièces et un trois-pièces via une porte communicante. L'investissement génèrera un rendement annuel de 4 % (hors impôts et hors occupation par les propriétaires) avec des formules souples d'occupation à la disposition des propriétaires afin qu'ils puissent profiter au maximum de leur acquisition, directement comme indirectement.

Les installations sont exceptionnelles :

• Salon
• Piscine extérieure et complexe récréatif avec sauna et hammam
• Restaurant avec bar et terrasse ensoleillée
• Salle de gym
• Salle de jeux
• Club pour enfants
• Casiers à skis personnels
• Salles de séminaires.

La gestion du programme locatif est assurée par Odalys, spécialiste bien établi dans ce secteur d'activités avec plus de 15 ans d'expérience et 350 centres de vacances sous sa supervision.
Enfin, un syndic de copropriété indépendant joue le rôle d'intermédiaire vis-à-vis d'Odalys afin de garantir une gestion correcte de tous les revenus et contrats.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.

alpine property

alpine-property