



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Appt. T6 Menthon St Bernard

Menthon, Lac d'Annecy, Autres régions

445 000 €uros



Contact

Contactez **Steve Elsdon** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 15 04 25 18

Email: elsdon@alpine-property.com

En bref

Prix	445 000 €uros
Statut	SOUS COMPROMIS
Dernière mise à jour	05/12/2021
Région	Autres régions
Localité	Lac d'Annecy
Village	Menthon
Chambres	5
Salles de bain	2
Surface	166 m ²
Chauffage	Radiateurs électriques
Pistes les plus proches	24.5 km
Commerces les plus proches	500 m
Drainage	Tout-à-l'égout
Nombre de Lots	En cours
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	En cours
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Ce vaste appartement quadruplex se trouve dans un corps de ferme bâti au XIXe siècle, puis restauré par la suite, à cinq minutes à pied du village de Menthon-Saint-Bernard et du lac d'Annecy. Vingt minutes de route suffisent pour rejoindre la magnifique cité lacustre d'Annecy, une heure pour Genève.

Le logement, fraîchement rénové, est agencé comme suit :

- Rez-de-chaussée : entrée, grand local de rangement.
- Premier étage : pièce à vivre particulièrement spacieuse et lumineuse englobant une cuisine récemment aménagée avec cellier attenant, toilettes, porte principale.
- Deuxième étage : chambre avec lit en mezzanine, vaste palier, toilettes, grande salle de bains, spacieuse suite parentale (avec bureau, chambre et salle de douche attenante), bureau/chambre avec murs vitrés (idéale pour des bébés).
- Troisième étage : immense chambre d'adulte, vaste palier/salle de télévision, chambre plus petite qui fera le bonheur des enfants.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.















