



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Fond de Commerce Restaurant La Joyère

Le Grand Bornand, Le Grand Bornand, Aravis

231 000 €uros



Contact

Contactez **Pernille Porte** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 32 66 01 45

Email: pernille@alpine-property.com

En bref

Prix	231 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	18/07/2016
Région	Aravis
Localité	Le Grand Bornand
Village	Le Grand Bornand
Surface	336 m ²
Accès aux pistes	Sur les pistes
Drainage	Fosse septique
Consommation énergétique	En cours
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Si vous rêvez d'un restaurant sur les pistes, prenez le temps de visiter le restaurant La Joyère situé sur le domaine skiable du Grand Bornand. Orienté plein sud et niché particulièrement bien à l'abri du vent, ce restaurant profite d'un emplacement calme et très agréable avec une vue à couper le souffle. L'arrivée de la télécabine de la Joyère et départ d'un télésiège et de plusieurs téléskis sont à 30 m.

Les propriétaires souhaitent vendre le fond de commerce. Location des murs 1700€ par mois.

Actuellement au service pendant l'ouverture des pistes, ce restaurant propose une carte simple et restauration rapide. Vous pouvez créer un restaurant avec votre propre concept ou continuer l'actuel qui accueille surtout une clientèle familiale puisqu'il se trouve au pied des pistes de débutants. Le restaurant est entièrement équipé pour que vous puissiez démarrer de suite.

Rez-de-jardin (150m2):

Sur ce niveau se trouvent 2 réserves et les sanitaires pour la clientèle. Grande cave utile pour garer fraiseuse et éventuellement une motoneige. Appartement indépendant.

Rez-de-chaussée (137m2):

Salle de restaurant de 70 places avec grande cheminée ouverte et hauteur cathédrale, bar de service, grande cuisine entièrement équipée. A l'extérieur, il y a une grande terrasse avec vue panoramique surplombant le village du Grand Bornand avec 150 places (possibilité d'agrandir le nombre) et 30 chaises longues

1er étage (49m2) :

Partie privée du restaurant comportant une mezzanine donnant sur la salle à manger du restaurant, 2 chambres et 1 salle de douche.

Toute l'électricité a été refaite en 2011 et beaucoup d'appareils de cuisine ont été remplacés récemment. Fosse septique faite en 2011 également. La toiture sera refaite en été 2015. L'accès se fait en hiver soit par les remontées mécaniques, soit en voiture jusqu'au parking à moins de 10 minutes à pieds du restaurant. Dès la fonte des neiges accès jusqu'à devant le chalet. Les propriétaires depuis 30 ans vendent car ils prennent leur retraite.

























