



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

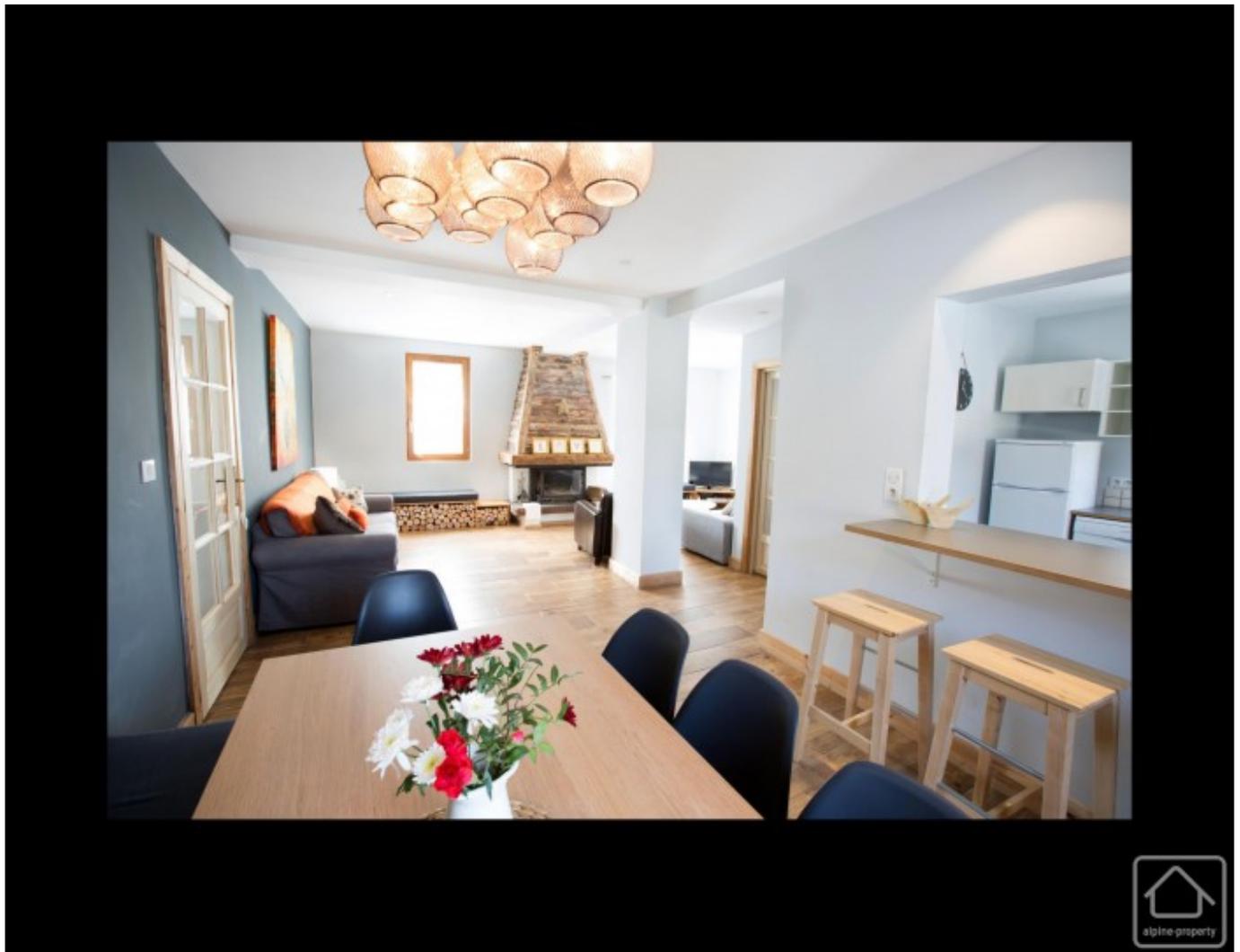
Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Chalet Namaste

Morzine, Morzine, Portes Du Soleil

620 000 €uros



Contact

Contactez **Marie-Anne Denicolo** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 08 15 46 54

Email: marianne@alpine-property.com

En bref

Prix	620 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	09/12/2015
Région	Portes Du Soleil
Localité	Morzine
Village	Morzine
Chambres	4
Salles de bain	4
Surface	93 m ²
Chauffage	Chauffage au sol
Cheminée	À foyer ouvert
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	800 m
Commerces les plus proches	150 m
Garage	Simple
Drainage	Tout-à-l'égout
Consommation énergétique	En cours
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Ce chalet absolument splendide, rénové avec beaucoup de goût et de style, arbore une magnifique pièce à vivre avec cheminée à foyer ouvert et vue sur Nyon. Il possède également quatre chambres, quatre salles de bain (dont deux attenantes à des chambres), un petit boudoir en mezzanine ainsi qu'une spacieuse terrasse de 40 m² exposée sud-ouest et un garage. Disposant de sa propre entrée privée, le chalet occupe les premier et deuxième étages de ce charmant édifice qui ne comporte qu'un seul autre logement, situé au rez-de-chaussée. De par sa position toute proche de l'église de Morzine, deux minutes de marche suffisent pour rejoindre le centre-ville. De même, il est extrêmement facile d'accéder aux remontées mécaniques.

Un bien comme celui-ci se présente rarement à l'heure actuelle sur le marché de Morzine. Il constituerait non seulement une superbe résidence secondaire, mais aussi un investissement locatif offrant un rendement potentiel de l'ordre de 4 %.

Agencement :

Rez-de-chaussée (à hauteur de rue)
Garage à une place.
Escalier menant à l'entrée privée.

Premier étage
Entrée.
Pièce à vivre avec cuisine américaine, espace repas et salon.
Grand balcon exposé sud.
Chambre d'adulte n° 1 avec salle de douche attenante.
Salle de douche familiale avec toilettes.

Deuxième étage
Boudoir en mezzanine, deuxième salle de télévision.
Chambre d'adulte n° 2 avec salle de bain attenante.
Chambre d'adulte n° 3.
Chambre d'adulte n° 4.
Salle de douche avec toilettes.

Consulter les plans pour plus de détails.



