



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Chalet Sous Les Crêtes

Habère Poche, Vallée Verte, Alpes du Léman

150 000 €uros



Contact

Contactez **Anna Allen** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 12 79 07 63

Email: anna@alpine-property.com

En bref

Prix	150 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	04/11/2016
Région	Alpes du Léman
Localité	Vallée Verte
Village	Habère Poche
Surface	200 m ²
Surface du terrain	1490 m ²
Indépendant(e)	Oui
Accès aux pistes	Sur les pistes
Commerces les plus proches	5 km
Jardin	Oui
Garage	Simple
Drainage	Fosse septique
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Voici l'occasion d'acquérir un authentique chalet d'alpage, bâti en 1840. Perchée à 1260 m d'altitude, cette ancienne ferme d'été typiquement utilisée pour emmener le bétail paître dans les hauts alpages était toutefois apparemment connue pour les fêtes qui s'y déroulaient. Les gens des environs avaient l'habitude d'y monter à pied depuis leurs villages pour chanter et danser pendant la saison estivale. L'hiver, on y accède en raquettes ou en motoneige, lorsque la route goudronnée laisse place à la piste de ski. L'été, on peut arriver en voiture jusque devant la porte d'entrée.

En tant que chalet d'alpage, ce bien immobilier est soumis à des restrictions de développement. Malgré le travail qui a été fait, l'espace habitable devra très vraisemblablement demeurer ce qu'il était à l'origine, soit environ 70 m². C'est donc un chalet à acheter avant tout pour son emplacement et sa vue exceptionnels.

Les gros travaux de rénovation ont été soigneusement réalisés, produisant une structure vide extrêmement saine. Le rez-de-chaussée a été agrandi en creusant dans la montagne, ce qui a permis de créer un garage. La toiture est neuve, des planchers et piliers en ciment armé ont été coulés, le terrain a été nivelé. Une nouvelle fosse septique et un nouveau réservoir d'eau (relié à une source existante) ont été installés. Toutes les poutres en place ont été nettoyées et sablées. Une solution d'approvisionnement en électricité doit être installée ; des panneaux solaires ou un générateur sont envisageables.

À l'heure actuelle, l'édifice comporte peu d'ouvertures afin de le protéger des éléments naturels. Avec un permis de construire, un spectaculaire balcon et des fenêtres pourraient être ajoutés pour tirer parti de la vue sur la vallée Verte et le lac Léman.

Il y a deux niveaux d'environ 100 m². Grâce à sa hauteur sous plafond de 5,75 m, le grenier à foin pourrait accueillir un étage supplémentaire avoisinant 60 m².

Le chalet est situé dans le domaine skiable des Habères/Hirmentaz. Le parking le plus proche se trouve à 5 minutes de motoneige en hiver ; le village des Habères, à 10 minutes en été. Enfin, l'aéroport de Genève est à quelque 55 minutes de route.























