



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Chalet Les Putheys

**Morzine, Morzine, Portes Du Soleil**

**488 000 €uros**



## Contact

Contactez **Marie-Anne Denicolo** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 08 15 46 54

**Email:** [marianne@alpine-property.com](mailto:marianne@alpine-property.com)

## En bref

<b>Prix</b>	488 000 €uros
<b>Statut</b>	VENDU
<b>Dernière mise à jour</b>	06/11/2015
<b>Région</b>	Portes Du Soleil
<b>Localité</b>	Morzine
<b>Village</b>	Morzine
<b>Chambres</b>	3
<b>Salles de bain</b>	2
<b>Surface</b>	98 m <sup>2</sup>
<b>Indépendant(e)</b>	Non
<b>Cheminée</b>	Insert à bois
<b>Accès aux pistes</b>	Navette
<b>Pistes les plus proches</b>	1.3 km
<b>Commerces les plus proches</b>	750 m
<b>Jardin</b>	Oui
<b>Garage</b>	Double
<b>Drainage</b>	Tout-à-l'égout
<b>Taxe foncière</b>	1033.00 €uros
<b>Nombre de Lots</b>	En cours
<b>Procédure en cours</b>	Non
<b>Consommation énergétique</b>	E (280)
<b>GES</b>	En cours
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

Situé à seulement un jet de pierre du centre historique de Morzine, cet appartement quatre-pièces entièrement rénové avec studio indépendant profite d'une position ensoleillée avec une vue exquise.

La charmante porte d'entrée donne sur un couloir offrant une ample capacité de rangement dans ses placards intégrés. Le spacieux et lumineux séjour est agrémenté d'une cheminée pour les mois d'hiver et de portes-fenêtres ouvrant sur une terrasse particulièrement ensoleillée pour profiter au maximum du printemps et de l'été. La cuisine indépendante, entièrement équipée et dotée d'un coin repas, arbore un poêle à bois de style Aga procurant une source de chauffage alternative, ainsi qu'une cuisinière moderne.

Puis on trouve trois chambres (dont une parentale de belles dimensions avec une jolie salle de douche attenante), une salle de bains familiale installée depuis peu et des toilettes séparées.

À l'étage inférieur, une entrée distincte permet d'accéder au studio de 14 m<sup>2</sup> qui génère un revenu locatif de 500-600 € par mois pendant la saison hivernale. Le studio dispose de sa propre cave/casier à skis.

Il y a en outre un vaste garage double, actuellement utilisé comme atelier professionnel, et une cave avec un coin-buanderie.

À l'extérieur, ce bien bénéficie d'une appréciable place de stationnement couvert et d'un jardin dallé et ensoleillé abritant un grand mazot présentement aménagé en bureau. Par ailleurs, il y a un autre parking privé au niveau de la rue. Enfin, la navette pour les pistes qui s'arrête à quelques mètres de la porte d'entrée permet de rejoindre aisément et gratuitement les domaines skiables de Morzine/Les Gets et d'Avoriaz.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.

























