



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Terrain Praz

Praz Sur Arly, Megève, Mont Blanc

393 750 €uros



Contact

Contactez **Val Ainaud** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 14 84 61 80

Email: val@alpine-property.com

En bref

Prix	393 750 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	28/01/2016
Région	Mont Blanc
Localité	Megève
Village	Praz Sur Arly
Surface du terrain	1053 m ²
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	600 m
Commerces les plus proches	600 m
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Superbe parcelle de terrain d'une contenance de 1053m² bénéficiant d'un ensoleillement maximum située au cœur de la vie Praline. Orientée face aux pistes de ski, ce terrain bénéficie d'une vue dégagée avec le Mont-Charvin en arrière-plan. Il est situé tout près des commodités, des pistes et du ski bus qui est tout au plus à 20m.

Ce terrain est vendu aujourd'hui avec un permis de construire, un arrêté d'autorisation en date du mois de juillet 2014 autorise la construction d'un chalet mitoyen édifié sur 3 niveaux proposant une surface habitable s'élevant à 139m² plus un sous-sol de 65m² pour chacun des deux logements.

Les services comme le tout-à-l'égout, l'eau et l'électricité sont en bordure de terrain.

L'agencement proposé se compose comme suit :

En RDC : Un porche vous protégera des intempéries à l'entrée du chalet, vous aurez aussi la possibilité d'un accès direct par le garage dès votre arrivée.

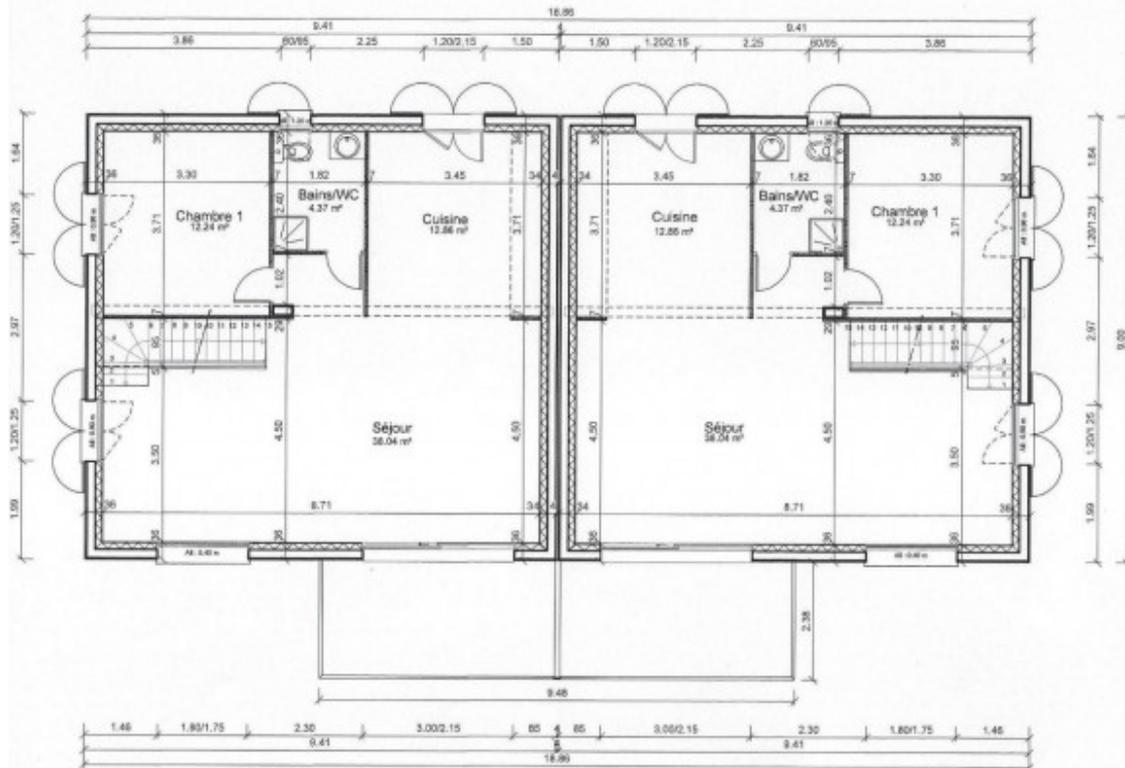
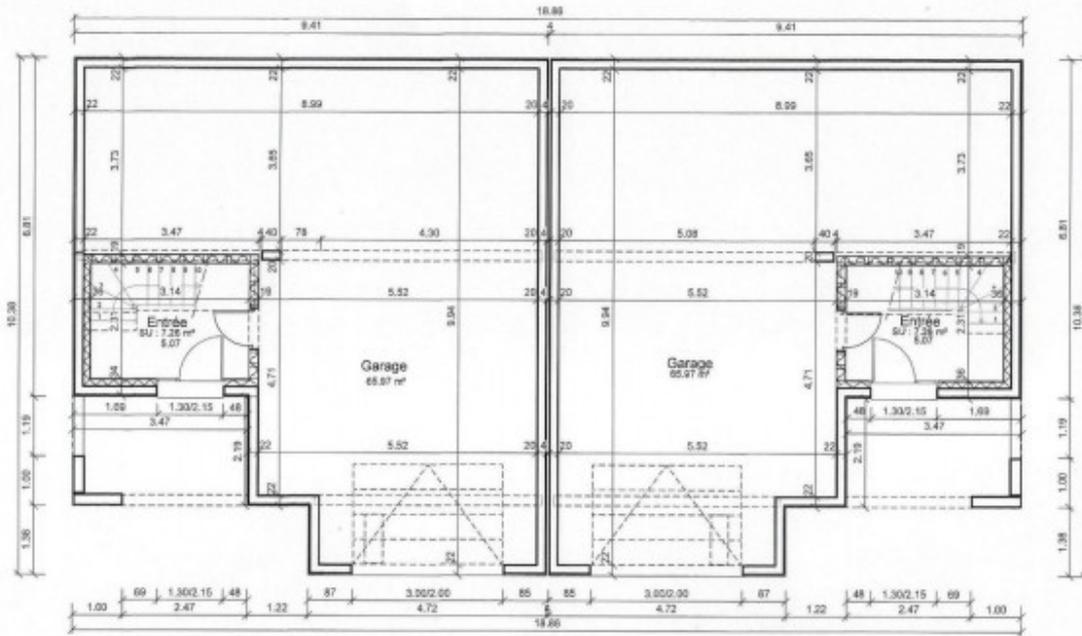
A l'étage : La pièce de vie confortable se prolonge par un balcon-terrasse exposée au Sud, la cuisine américaine et le coin repas sont contiguës au séjour pour créer un espace ouvert et convivial. A ce niveau, on retrouve une chambre et une salle d'eau.

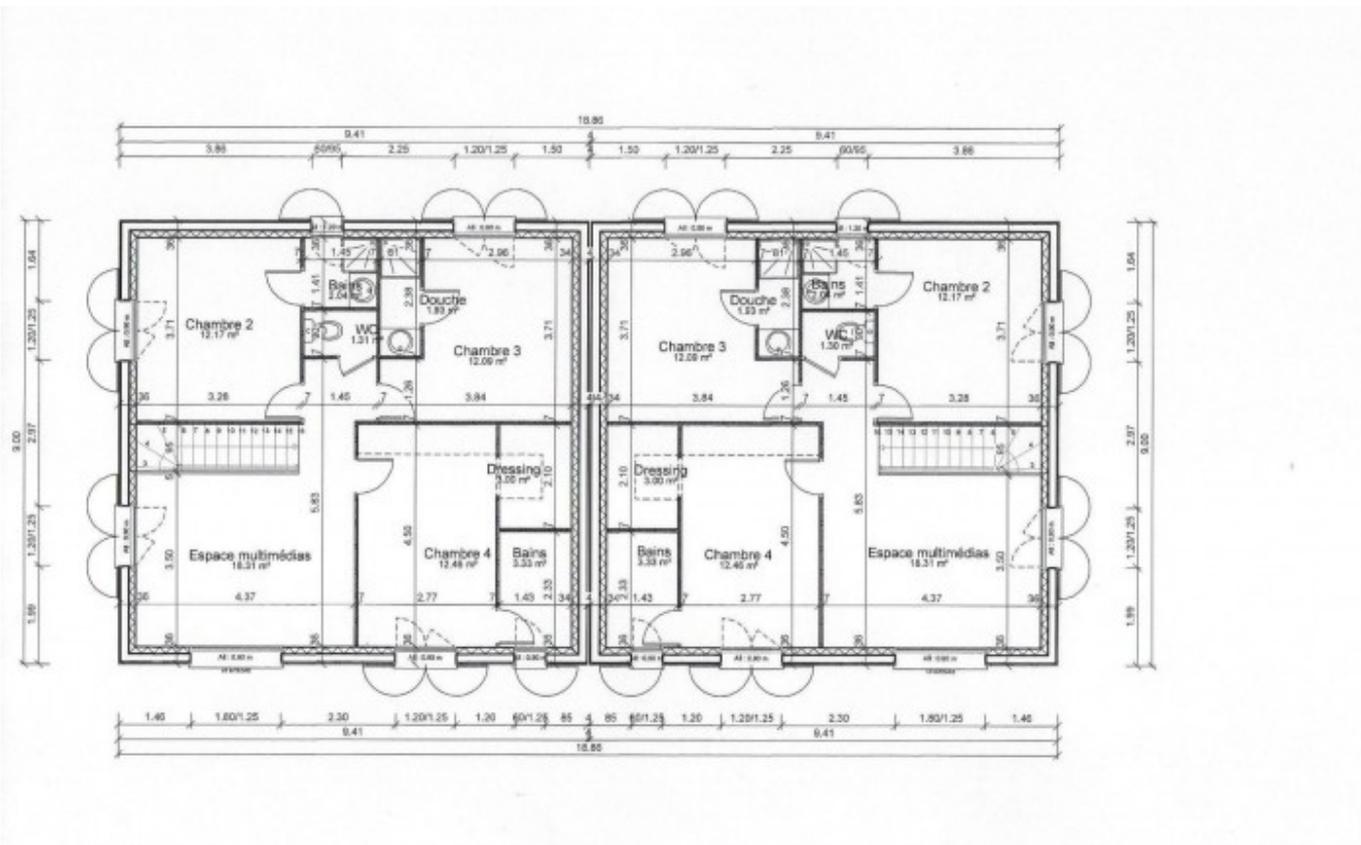
Sous les combles, l'espace nuit est distribué par trois chambres toutes possèdent leurs bains privés, un espace multimédias en mezzanine permet de se réunir en famille et les enfants auront leur espace jeux.

(plans sur demande)

Bien évidemment, l'aménagement intérieur est à titre indicatif mais vous pouvez créer votre propre intérieur suivant vos attentes et vos besoins.

Praz sur Arly est proche de Megève, vous bénéficiez avec une extension de forfait de ski d'une navette qui vous déposera directement aux pieds des pistes de Rochebrune. Le domaine skiable de l'Espace Diamant vous attend en vous proposant 192km de pistes conçues pour tous niveaux sans oublier l'espace Piou-Piou au départ des remontées mécaniques de Praz sur Arly .











Façade Sud-Est



Façade Sud-Ouest



Façade Nord-Ouest



Façade Nord-Est

