



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Appt. Zeline

Les Carroz d`Araches, Flaine & Les Carroz, Grand Massif

447 000 €uros



Contact

Contactez **Liz Owens** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 79 78 47 79

Email: liz@alpine-property.com

En bref

Prix	447 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	12/09/2016
Région	Grand Massif
Localité	Flaine & Les Carroz
Village	Les Carroz d`Araches
Chambres	3
Salles de bain	2
Surface	75 m ²
Chauffage	Chauffage au sol
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	450 m
Commerces les plus proches	200 m
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxe foncière	763.00 €uros
Nombre de Lots	3
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	D (191)
GES	B (9)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Ce charmant duplex de 92.71 m² se trouve au premier étage d'une ferme savoyarde traditionnelle du XIXe siècle qui est à l'heure actuelle divisée en cinq logements séparés. L'appartement a été superbement rénové par l'actuel propriétaire (un professionnel) en mêlant l'ancien et le moderne, avec des matériaux de haute qualité et un authentique savoir-faire, pour créer une atmosphère chaleureuse et accueillante.

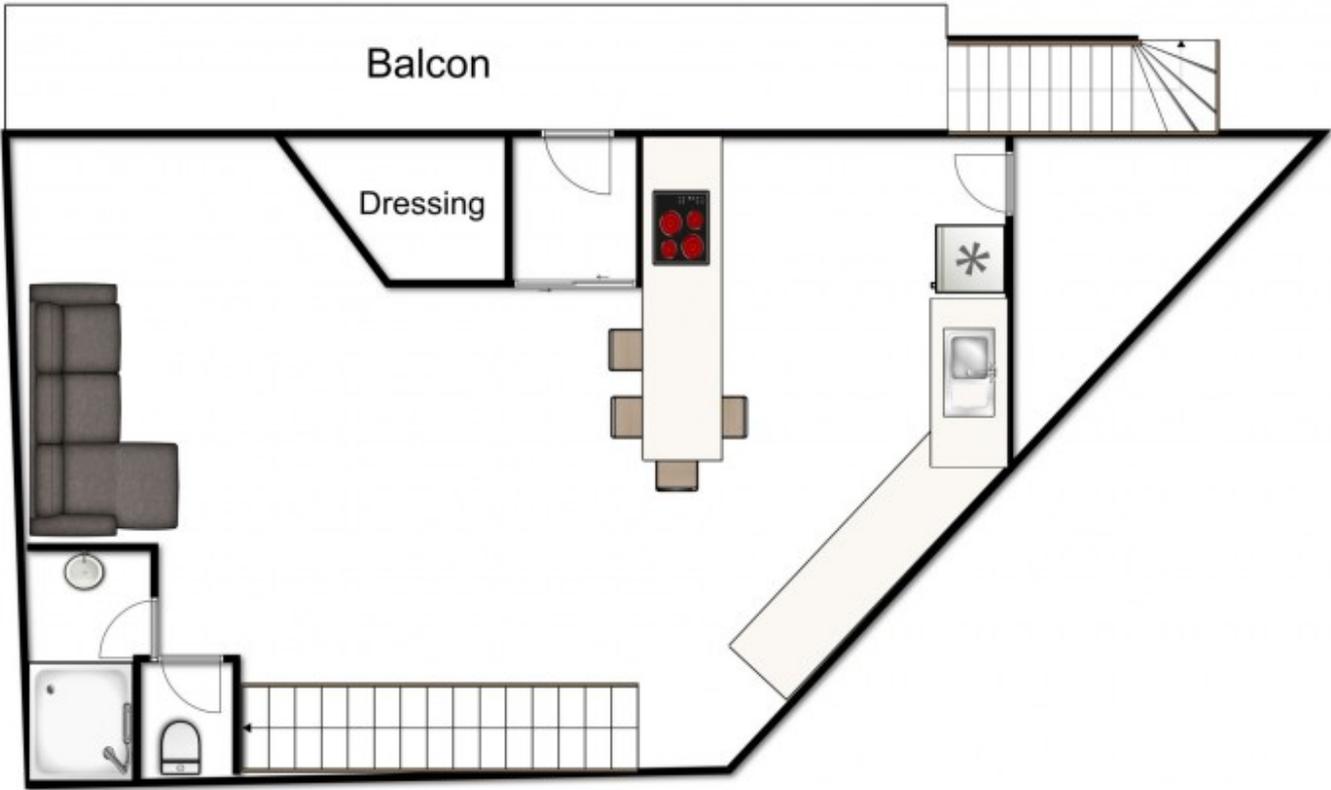
Un escalier sur le devant de l'édifice mène à la porte d'entrée à commande électrique. On pénètre tout d'abord dans le vestibule, où l'on peut déposer ses vêtements d'extérieur. Des portes coulissantes en verre, également à commande électrique, donnent accès à la pièce à vivre englobant une cuisine Gaggenau moderne (avec refroidisseur à vin, table de cuisson à induction, friteuse et plan de cuisson) ainsi qu'un séjour en demi-niveau avec coin-bureau et dressing attenant. La cuisine se double d'une buanderie qui abrite par ailleurs les deux ballons électriques pouvant contenir chacun 150 l d'eau chaude. Le fond du séjour ouvre sur des toilettes et une salle de douche. Un balcon borde la façade principale sur toute sa longueur. Ce niveau est équipé d'un plancher chauffant électrique entre le parquet en chêne massif et le sol en béton, qui assure une bonne isolation acoustique avec l'appartement du dessous.

Un escalier en bois mène à une mezzanine comprenant trois chambres, des toilettes et une salle de bains.

L'appartement dispose en outre de deux places de stationnement et d'un casier à skis collectif sécurisé, niché sous l'escalier extérieur. La toiture a été refaite en tavaillons pendant la rénovation complète de la ferme. Les fenêtres sont dotées de doubles vitrages.

L'appartement est commodément situé entre le village et le complexe de loisirs (avec piscine, centre de bien-être, courts de tennis et accrobranche). Enfin, la navette gratuite qui dessert les pistes à horaires réguliers s'arrête devant l'édifice.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.



1er etage

