



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Chalet Linga

Chatel, Châtel & Vallée, Portes Du Soleil

690 000 €uros



Contact

Contactez **Ed Ockelton** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 77 83 19 98

Email: ed@alpine-property.com

En bref

Prix	690 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	24/01/2017
Région	Portes Du Soleil
Localité	Châtel & Vallée
Village	Chatel
Chambres	6
Salles de bain	3
Surface	212 m ²
Surface du terrain	1282 m ²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Chauffage central au fuel
Cheminée	Poêle à bois
Pistes les plus proches	300 m
Commerces les plus proches	300 m
Jardin	Oui
Garage	Simple
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxe foncière	691.00 €uros
Consommation énergétique	En cours
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Ce spacieux chalet bâti à la fin des années 60 mais rénové par la suite est extrêmement bien situé pour accéder aux pistes de ski du Linga. Il profite d'une magnifique vue sur les montagnes, d'une ample surface et d'un terrain - une rareté pour les chalets de construction plus moderne.

Agencement :

Rez-de-chaussée : appartement deux-pièces indépendant avec séjour, chambre, cuisine d'angle tout équipée, salle de douche, toilettes ; garage ; chaufferie.

Premier étage : vaste séjour avec poêle à bois et accès direct au balcon exposé sud, cuisine tout équipée, deux chambres de belle taille, salle de bains avec toilettes.

Deuxième étage : trois grandes chambres, salle de bains avec toilettes, combles isolés et aménageables.

L'édifice, qui s'accompagne d'un grand terrain, est entièrement doté de nombreux rangements intégrés. La surface habitable totalise environ 212 m², auxquels viennent s'ajouter 41 m² sous les combles.















