



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Chalet Crestvole

**Crest Voland, Les Saisies, Espace Diamant**

**595 000 €uros**



## Contact

Contactez **Val Ainaud** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 14 84 61 80

**Email:** [val@alpine-property.com](mailto:val@alpine-property.com)

## En bref

<b>Prix</b>	595 000 €uros
<b>Statut</b>	VENDU
<b>Dernière mise à jour</b>	01/06/2016
<b>Région</b>	Espace Diamant
<b>Localité</b>	Les Saisies
<b>Village</b>	Crest Voland
<b>Chambres</b>	3
<b>Salles de bain</b>	2
<b>Surface</b>	125 m <sup>2</sup>
<b>Indépendant(e)</b>	Non
<b>Chauffage</b>	Radiateurs électriques
<b>Cheminée</b>	Poêle à bois
<b>Pistes les plus proches</b>	600 m
<b>Commerces les plus proches</b>	600 m
<b>Garage</b>	Double
<b>Drainage</b>	Tout-à-l'égout
<b>Consommation énergétique</b>	En cours
<b>GES</b>	En cours
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

Ce chalet se situe à 600m du village et des pistes de ski de CREST-VOLAND, village typiquement savoyard relié aux 6 stations-villages qui forment le domaine skiable de l'Espace Diamant avec 192km de pistes et une magnifique vue sur le Mont-Charvin et les montagnes environnantes.

Ce chalet individuel construit en madrier et soubassement en béton d'environ 125m<sup>2</sup> en surface de plancher + 20m<sup>2</sup> de garage, est édifié sur 3 niveaux avec une distribution des pièces comme suit :

Au RDC : Un appartement de 3 pièces indépendant avec un séjour-cuisine et accès extérieur sur une belle terrasse en bois, 2 chambres séparées avec des placards de rangements intégrés, salle d'eau et baignoire. Capacité de 6 couchages.

Le garage double a une belle superficie pour créer un skiroom et autres, l'accès est facile et indépendant du chalet.

A l'étage : Un bel espace de vie comprenant un salon aéré et lumineux avec un poêle à bois central, une salle à manger contiguë à la cuisine ouverte avec bar américain, une pièce d'eau proposant les toilettes-visiteurs. A ce niveau, une belle terrasse en caillebotis d'environ 20m<sup>2</sup> pour profiter de l'extérieur en toute saison.

En mezzanine : La chambre parentale mansardée a beaucoup de cachet, un espace bain intégrant une douche à l'italienne, une vaque, une baignoire et toilettes complètent cet espace privatif.

Ce chalet a été entièrement rénové en 2012 par un artisan local qui a su mettre en valeur le bois, qui a travaillé les volumes et qui a créé un charmant cocon alpin.

Le secteur est calme, champêtre et proche du centre du village.















