



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Chalet Crestvole

Crest Voland, Les Saisies, Espace Diamant

595 000 €uros



Contact

Contactez **Val Ainaud** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 14 84 61 80

Email: val@alpine-property.com

En bref

Prix	595 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	01/06/2016
Région	Espace Diamant
Localité	Les Saisies
Village	Crest Voland
Chambres	3
Salles de bain	2
Surface	125 m ²
Indépendant(e)	Non
Chauffage	Radiateurs électriques
Cheminée	Poêle à bois
Pistes les plus proches	600 m
Commerces les plus proches	600 m
Garage	Double
Drainage	Tout-à-l'égout
Consommation énergétique	En cours
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Ce chalet se situe à 600m du village et des pistes de ski de CREST-VOLAND, village typiquement savoyard relié aux 6 stations-villages qui forment le domaine skiable de l'Espace Diamant avec 192km de pistes et une magnifique vue sur le Mont-Charvin et les montagnes environnantes.

Ce chalet individuel construit en madrier et soubassement en béton d'environ 125m² en surface de plancher + 20m² de garage, est édifié sur 3 niveaux avec une distribution des pièces comme suit :

Au RDC : Un appartement de 3 pièces indépendant avec un séjour-cuisine et accès extérieur sur une belle terrasse en bois, 2 chambres séparées avec des placards de rangements intégrés, salle d'eau et baignoire. Capacité de 6 couchages.

Le garage double a une belle superficie pour créer un skiroom et autres, l'accès est facile et indépendant du chalet.

A l'étage : Un bel espace de vie comprenant un salon aéré et lumineux avec un poêle à bois central, une salle à manger contiguë à la cuisine ouverte avec bar américain, une pièce d'eau proposant les toilettes-visiteurs. A ce niveau, une belle terrasse en caillebotis d'environ 20m² pour profiter de l'extérieur en toute saison.

En mezzanine : La chambre parentale mansardée a beaucoup de cachet, un espace bain intégrant une douche à l'italienne, une vaque, une baignoire et toilettes complètent cet espace privatif.

Ce chalet a été entièrement rénové en 2012 par un artisan local qui a su mettre en valeur le bois, qui a travaillé les volumes et qui a créé un charmant cocon alpin.

Le secteur est calme, champêtre et proche du centre du village.















