



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Chalet au Vieux Four

Combloux, Combloux, Mont Blanc

1 650 000 €uros



Contact

Contactez **Sarah Watts** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 01 75 76 38

Email: sarah@alpine-property.com

En bref

Prix	1 650 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	30/11/2016
Région	Mont Blanc
Localité	Combloux
Village	Combloux
Chambres	5
Salles de bain	3
Surface	256 m²
Surface du terrain	2216 m²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Chauffage au sol
Cheminée	Insert à bois
Pistes les plus proches	450 m
Commerces les plus proches	1.4 km
Jardin	Oui
Garage	Simple
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxe foncière	1800.00 €uros
Consommation énergétique	E (280)
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Ce superbe chalet de construction récente avec cinq chambres se niche dans une paisible impasse proche du centre de Combloux, à seulement quelques centaines de mètres de l'un des téléskis rejoignant la station de Combloux (intégrée au grand domaine skiable Évasion qui couvre Saint-Gervais, Megève, Combloux et Cordon).

L'intérieur de toute beauté arbore une architecture intéressante en demi-niveaux. La demeure de grand standing et de grande qualité a été bâtie par l'un des prestigieux constructeurs de chalets de la région.

Agencement :

Rez-de-chaussée

Porche.

Couloir d'entrée.

Chambre (n° 1 sur le plan) avec salle de douche attenante.

Chambre ou bureau (« atelier » sur le plan).

Buanderie avec rangements.

Véritable salle de cinéma à domicile avec fauteuils surélevés et grand écran de projection.

Toilettes.

Placard abritant la chaudière et offrant un espace de rangement supplémentaire.

Garage à une place avec nombreux rangements intégrés et accès à la cave à vins dont la température et le degré d'humidité sont contrôlés.

Premier étage

Chambre principale avec salle d'eau attenante (baignoire, douche de plain-pied, meuble-lavabo à double vasque) et accès au balcon-terrasse panoramique.

Salle de gym avec sauna.

Deux autres chambres.

Salle d'eau commune (douche, lavabo).

Coin-bureau.
Toilettes.

Deuxième étage

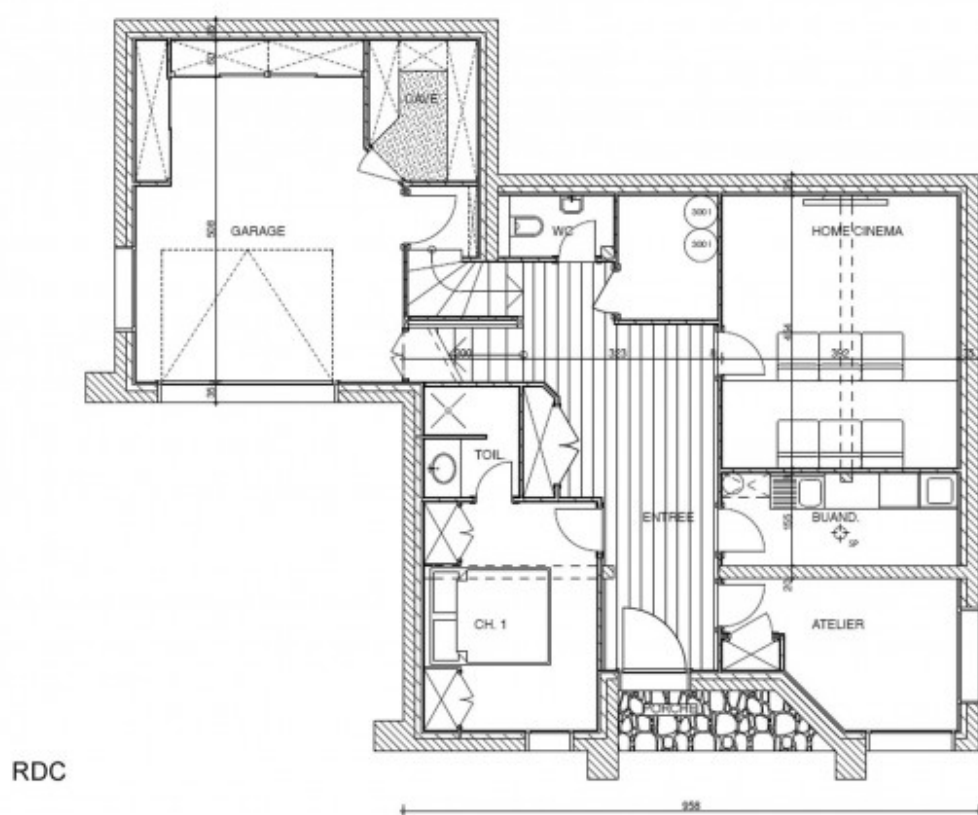
Fantastique salon agrémenté d'une charpente apparente, d'une imposante cheminée et d'une double porte-fenêtre donnant sur un balcon.

La cuisine-salle à manger est positionnée en léger surplomb. La cuisine aménagée offre tout le confort moderne (réfrigérateur de style américain, comptoir, îlot central, etc.). La partie salle à manger ouvre sur un grand balcon qui permet de manger en plein air tout en admirant la vue sur le mont Blanc. Un escalier relie le balcon au jardin.

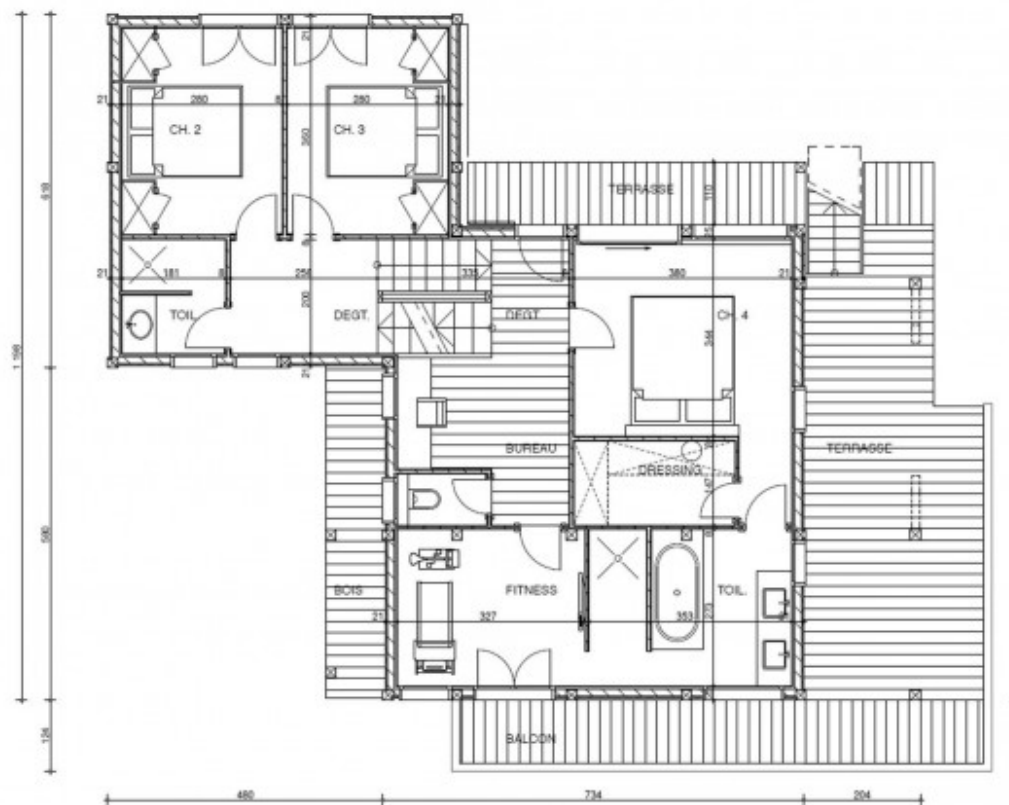
Entouré d'une forêt partiellement incluse dans la propriété, le chalet profite également d'une vue sur le mont Blanc et son massif.

Il s'accompagne par ailleurs d'un mazot traditionnel qui fournit un espace de rangement supplémentaire.

Enfin, le chalet reste couvert par la garantie décennale pour plusieurs années à venir.



Etage



Combles

