



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Chalet Leschaux

Vacheresse, Châtel & Vallée, Portes Du Soleil

885 000 €uros



Contact

Contactez **Ed Ockelton** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 77 83 19 98

Email: ed@alpine-property.com

En bref

Prix	885 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	25/02/2015
Région	Portes Du Soleil
Localité	Châtel & Vallée
Village	Vacheresse
Chambres	4
Salles de bain	3
Surface	195 m ²
Surface du terrain	864 m ²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Radiateurs électriques
Cheminée	À foyer ouvert
Pistes les plus proches	7.7 km
Commerces les plus proches	7.7 km
Jardin	Oui
Garage	Simple
Drainage	Tout-à-l'égout
Consommation énergétique	F (391)
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Perché au dessus du village de Vacheresse dans la vallée d'Abondance, ce chalet moderne profite d'un cadre extrêmement paisible avec une vue sensationnelle s'étendant jusqu'au lac Léman.

La demeure construite par Chalets Bertrand, entreprise locale réputée, est d'excellente facture. Le logement principal arbore une spacieuse pièce à vivre intégrant une cuisine moderne et une cheminée. Cette dernière, unique en ce qu'elle peut fonctionner tant comme foyer ouvert que comme poêle à bois selon vos besoins, est conçue pour faire circuler l'air chaud dans tout l'édifice afin de réduire les dépenses de chauffage.

L'étage supérieur comprend trois chambres, deux salles de bains, des toilettes séparées et une mezzanine. Le séjour ouvre sur un balcon-terrasse ensoleillé qui permet d'admirer la vue mentionnée précédemment.

Le rez-de-chaussée abrite un appartement indépendant (avec une chambre, salle de bains et accès sur jardin) ainsi qu'une buanderie, un garage et de nombreuses possibilités de rangement.

Le chalet possède en outre un agréable jardin et un appréciable abri de voiture positionné à l'arrière, près de l'entrée.

Vacheresse est un charmant village situé à mi-chemin entre Châtel (station incluse dans le domaine skiable des Portes du Soleil) et le lac Léman. Les stations de ski les plus proches, Abondance et Bernex, se trouvent toutes deux à environ 7 km.























