



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Chalets Lola et Lili

Saint Gervais les Bains, St Gervais, Mont Blanc

540 000 €uros



Contact

Contactez **Jean-Christophe Skiera** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 08 46 86 86

Email: jc@alpine-property.com

En bref

Prix	540 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	12/05/2016
Région	Mont Blanc
Localité	St Gervais
Village	Saint Gervais les Bains
Chambres	4
Salles de bain	2
Surface	112 m ²
Surface du terrain	800 m ²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Chauffage au sol
Cheminée	Poêle à bois
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	3.5 km
Commerces les plus proches	3.5 km
Jardin	Oui
Garage	Triple
Drainage	Tout-à-l'égout
Consommation énergétique	E (280)
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Ce bien, constitué des chalets Lola (habitation de quatre pièces) et Lili (mini-chalet indépendant), se trouve à mi-chemin entre Saint-Gervais et Le Bettex. Il bénéficie d'une ample vue d'ensemble qui s'étend du village en contrebas jusqu'au massif du mont Blanc en face.

Niché au fond d'une petite impasse, sur une parcelle entourée de forêts et de terres non constructibles, il profite d'un cadre paisible et tranquille pour les années à venir.

S'agissant d'une construction neuve, les frais de notaire sont réduits et l'économie ainsi réalisée s'élève à 5 % du prix de vente.

LOLA

Le chalet Lola est conçu sur trois niveaux agencés comme suit :

Sous-sol

Triple garage de 43 m² offrant un vaste espace de rangement/stationnement.

Rez-de-chaussée

Entrée.

Vaste pièce à vivre avec élégante cuisine moderne entièrement aménagée, portes-fenêtres mettant en valeur la fabuleuse vue et ouvrant sur un balcon panoramique prolongé par une terrasse en bois exposée sud, poêle à bois performant.

Deux chambres.

Salle de bains.

Toilettes.

Placard abritant un lave-linge.

Premier étage

Chambre mansardée avec rangements.

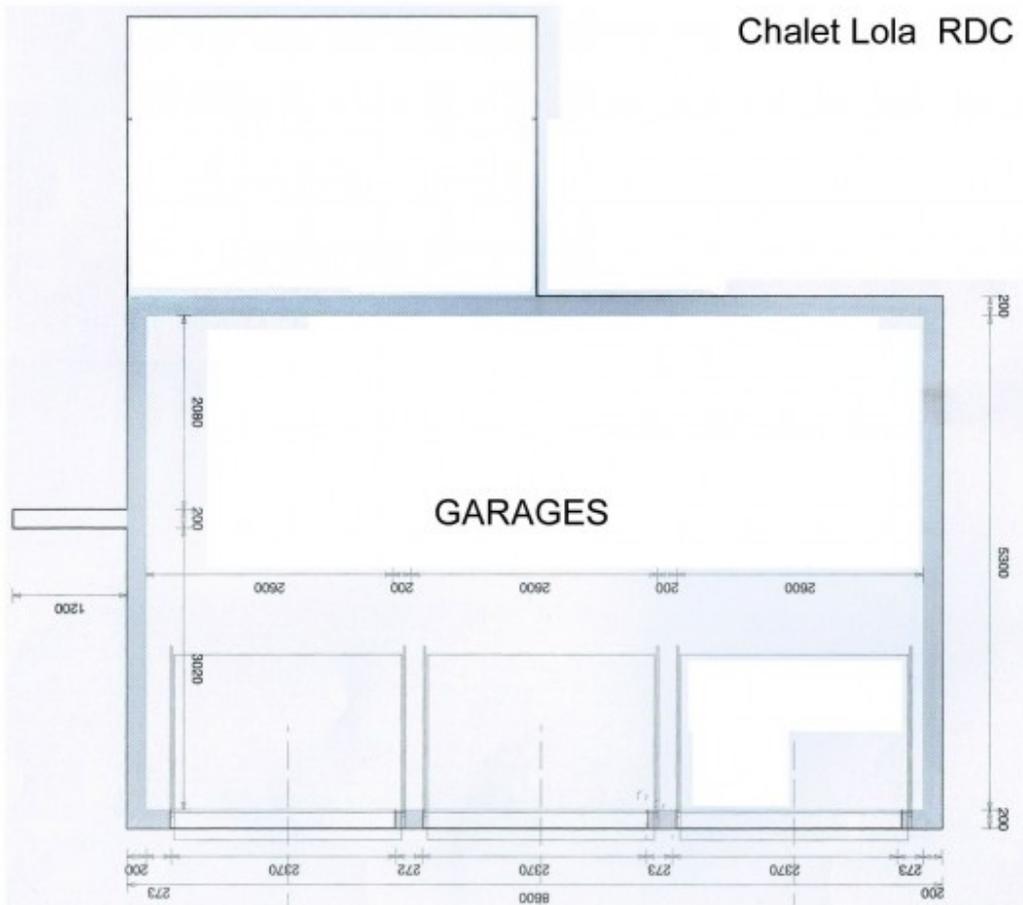
Toilettes avec lave-mains.

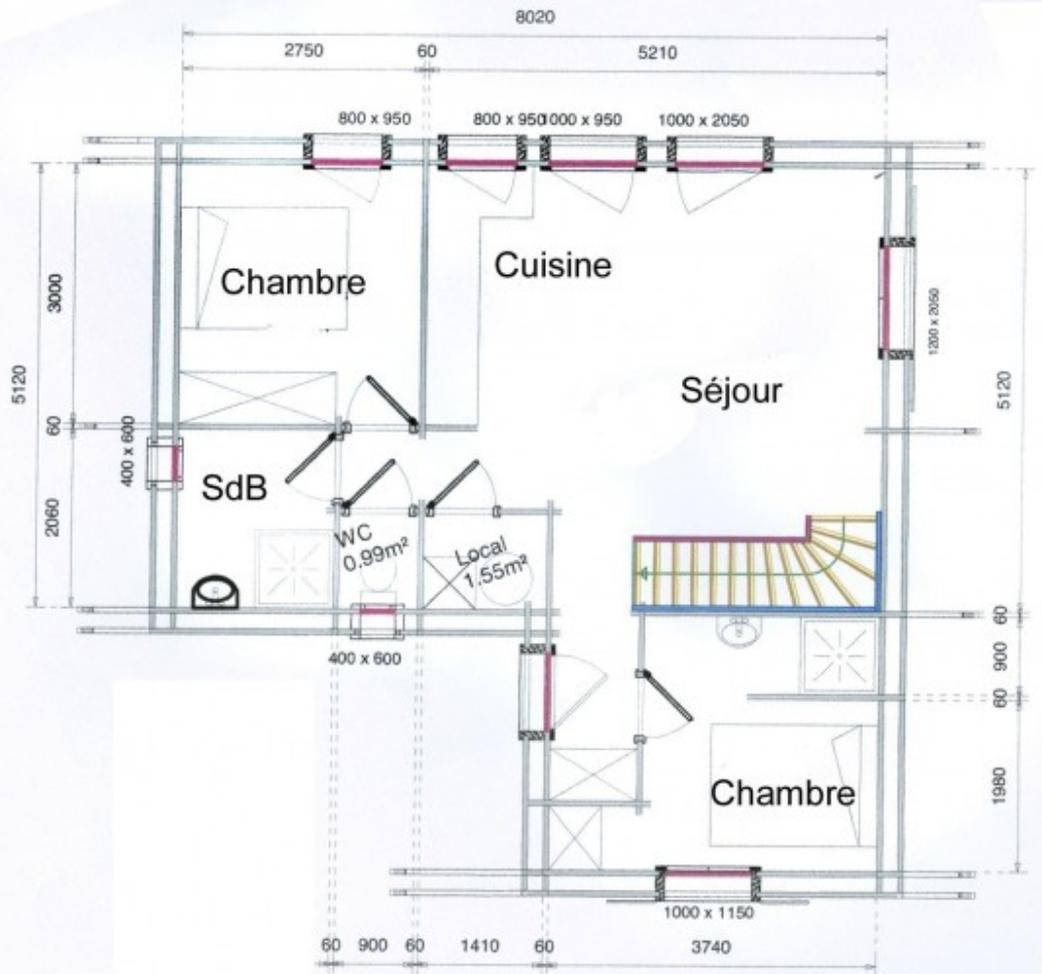
LILI

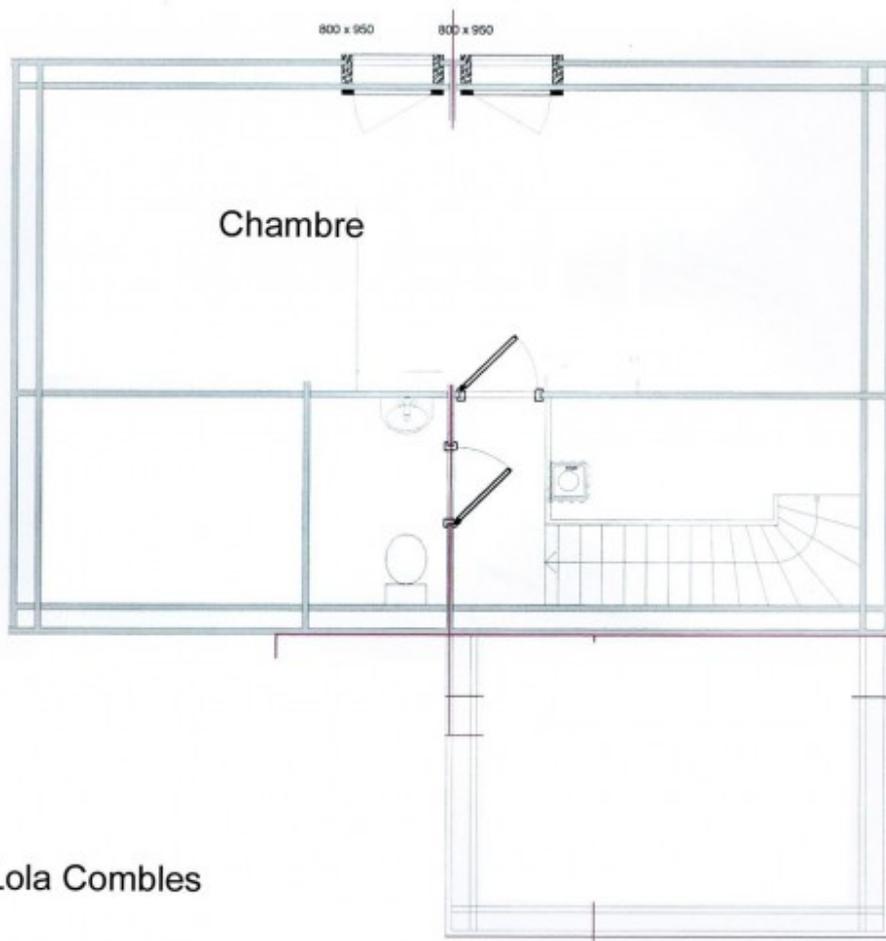
Le mini-chalet Lili, également inclus dans la vente, se compose d'un rez-de-chaussée (environ 20 m²) surmonté d'une mezzanine (10 m²). Ce petit bijou qui peut être loué séparément ou utilisé pour héberger des invités comprend une entrée, un séjour avec cuisine intégrée ainsi qu'une salle d'eau avec douche, lavabo et toilettes. La mezzanine surplombant le séjour offre un coin-couchage de belles dimensions. La charpente apparente et les grandes fenêtres donnent à ce mazot un style à la fois traditionnel et contemporain. Avec son élégante décoration intérieure, ce mazot constitue un plus considérable.

Il est en outre équipé d'un poêle à bois et d'un plancher chauffant. Sa terrasse exposée sud permet de profiter de la vue tout en baignant dans un cadre boisé et champêtre.

Enfin, le mobilier des deux habitations peut être inclus dans la vente.







Chalet Lola Combles

Chalet (mazöt) Lili

