



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Chalet La Joyère

Le Grand Bornand, Le Grand Bornand, Aravis

998 000 €uros



Contact

Contactez **Pernille Porte** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 32 66 01 45

Email: pernille@alpine-property.com

En bref

Prix	998 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	23/03/2015
Région	Aravis
Localité	Le Grand Bornand
Village	Le Grand Bornand
Chambres	4
Salles de bain	2
Surface	336 m²
Surface du terrain	1500 m²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Radiateurs électriques
Cheminée	À foyer ouvert
Accès aux pistes	Sur les pistes
Jardin	Oui
Drainage	Fosse septique
Taxe foncière	1100.00 €uros
Consommation énergétique	En cours
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Si vous rêvez d'un restaurant sur les pistes, prenez le temps de visiter le restaurant La Joyère situé sur le domaine skiable du Grand Bornand. Orienté plein sud et niché particulièrement bien à l'abri du vent, ce restaurant profite d'un emplacement calme et très agréable avec une vue à couper le souffle. L'arrivée de la télécabine de la Joyère et le départ d'un télésiège et de plusieurs téléskis sont à 30 m.

Actuellement au service pendant l'ouverture des pistes, ce restaurant propose une carte simple et restauration rapide. Vous pouvez créer un restaurant avec votre propre concept ou continuer l'actuel qui accueille surtout une clientèle familiale puisqu'il se trouve au pied des pistes de débutants. Le restaurant est entièrement équipé pour que vous puissiez démarrer de suite.

Les 336 m2 sont repartis sur 3 niveaux :

Rez-de-jardin (150m2):

Appartement indépendant avec séjour/cuisine, 1 chambre avec salle de bains ensuite et 1 chambre traversante. L'appartement donne directement sur une grande terrasse en bois et un jardin privé. Sur ce niveau se trouvent également 2 réserves et les sanitaires pour la clientèle. Grande cave utile pour garer fraiseuse et éventuellement une motoneige.

Rez-de-chaussée (137m2):

Salle de restaurant de 70 places avec grande cheminée ouverte et hauteur cathédrale, bar de service, grande cuisine entièrement équipée. A l'extérieur, il y a une grande terrasse de 150 places (possibilité d'agrandir le nombre) et 30 chaises longues avec vue panoramique surplombant le village du Grand Bornand.

1er étage (49m2) :

Partie privée du restaurant comportant une mezzanine donnant sur la salle à manger du restaurant, 2 chambres et 1 salle de douche.

Toute l'électricité a été refaite en 2011 et beaucoup d'appareils de cuisine ont été remplacés récemment. Fosse septique faite en 2011 également. La toiture sera refaite en été 2015. Le terrain couvre une superficie de 1500 m² et l'accès se fait en hiver soit par les remontées mécaniques, soit en voiture jusqu'au parking à moins de 10

Diagram illustrating a horizontal line with points and distances:

- Distance between the first and second points: 1055
- Distance between the second and third points: 665
- Distance between the third and fourth points: 280
- Distance between the fourth and fifth points: 140

























