



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Appt. Le Chalet d'Emma, 201

Samoëns, Samoëns & Vallée, Grand Massif

359 000 €uros



Contact

Contactez **Lexie Starling** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 47 32 08 81

Email: lexie@alpine-property.com

En bref

Prix	359 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	09/02/2016
Région	Grand Massif
Localité	Samoëns & Vallée
Village	Samoëns
Chambres	3
Salles de bain	2
Surface	64 m²
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	1.2 km
Commerces les plus proches	650 m
Drainage	Tout-à-l'égout
Nombre de Lots	En cours
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	En cours
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Le Chalet d'Emma est un projet d'immeuble-chalet entièrement neuf comportant seulement huit appartements.

Situé dans un hameau savoyard typique (Le Bérrouze) à l'entrée du village de Samoëns, l'édifice se trouve sur le trajet de la navette pour skieurs et à 1,2 km de la remontée mécanique la plus proche (Grand Massif Express). Le bourg pittoresque aux multiples commodités, commerces et restaurants n'est qu'à 650 m.

L'édifice de grand standing bénéficiera d'aménagements de qualité.

L'appartement 201 est perché au dernier étage du bâtiment, sous la ligne de toiture. Il totalise une surface de 97,48 m² (dont 63,97 m² habitables et 33,51 m² avec une hauteur sous plafond inférieure à 1,8 m) agencés comme suit : entrée, séjour ouvert sur cuisine aménagée, chambre n° 1 avec salle de douche attenante, chambre n° 2 avec dressing, coin montagne, salle de bain et toilettes séparées. Le séjour est doté d'un balcon de 8,72 m².

Chaque appartement dispose de sa propre cave. Possibilités de stationnement extérieur. Par ailleurs, des box sont disponibles en option pour un coût additionnel de 17 000 euros.

Appartements vendus sur plans, avec livraison prévue pour fin 2015. S'agissant d'une construction neuve, les frais de notaires seront réduits.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.

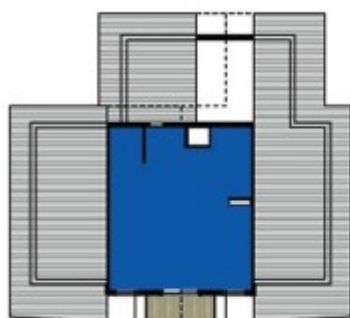


LE CHALET D'EMMA

8 LOGEMENTS - SAMOENS



APPARTEMENT TYPE T3 201 COMBLES



	SURFACE >1.80m	SURFACE <1.80m	SURFACE TOTALE
PALIER BAS	2.26m ²	0m ²	2.26m ²
ESCALIER	5.72m ²	0m ²	5.72m ²
ENTREE	3.48m ²	0m ²	3.48m ²
SEJOUR-CUISINE	23.56m ²	10.35m ²	33.91m ²
CHAMBRE 1	12.80m ²	5.59m ²	18.39m ²
CHAMBRE 2	4.82m ²	6.61m ²	11.43m ²
COIN NUIT	2.41m ²	8.15m ²	10.56m ²
SALLE DE BAINS 1	3.36m ²	0.45m ²	3.81m ²
SALLE DE BAINS 2	1.31m ²	2.36m ²	3.67m ²
WC	2.10m ²	0m ²	2.10m ²
CIRCULATION	2.15m ²	0m ²	2.15m ²
SURFACE HABITABLE	63.97m²	33.51m²	97.48m²
BALCON	8.72m ²	0m ²	8.72m ²
SURFACE TOTALE	72.69m²	33.51m²	106.20m²

Tout en conservant les caractéristiques essentielles du plan, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation. Les surfaces indiquées sont approximatives, les retournées leur profondeur, orientation, forme d'eau circule peuvent subir de légères modifications. Les constructeurs ne figurent pas, l'implémentation des équipements figure à simple titre d'illustration.



SARL DMA CONSTRUCTIONS
4 Avenue de la Libération
74300 CLUSES