



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Appt. Timalet B

Les Carroz d`Araches, Flaine & Les Carroz, Grand Massif

598 000 €uros



Contact

Contactez **Liz Owens** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 79 78 47 79

Email: liz@alpine-property.com

En bref

Prix	598 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	25/11/2016
Région	Grand Massif
Localité	Flaine & Les Carroz
Village	Les Carroz d`Araches
Chambres	3
Salles de bain	4
Surface	125 m ²
Chauffage	Chauffage central au fuel
Cheminée	À foyer ouvert
Accès aux pistes	Sur les pistes
Commerces les plus proches	500 m
Garage	Simple
Drainage	Tout-à-l'égout
Nombre de Lots	5
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	E (220)
GES	E (66)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Composé en tout et pour tout de quatre grands appartements mitoyens conçus sur plusieurs niveaux, cet immeuble atypique bénéficie d'un emplacement très recherché, au bas de la principale descente retournant au village, avec un accès direct aux pistes ainsi qu'une vue extraordinaire sur les montagnes environnantes et la vallée en contrebas. Chaque logement donne une formidable sensation d'espace et de clarté grâce aux grandes pièces et aux nombreuses fenêtres pleine hauteur.

L'appartement B est un duplex qui, grâce à une conception ingénieuse, n'a aucun autre logement au dessus ou au dessous. De ce fait ainsi que de par sa taille et sa parfaite insonorisation, chaque habitation ressemble plus à un chalet qu'à un appartement.

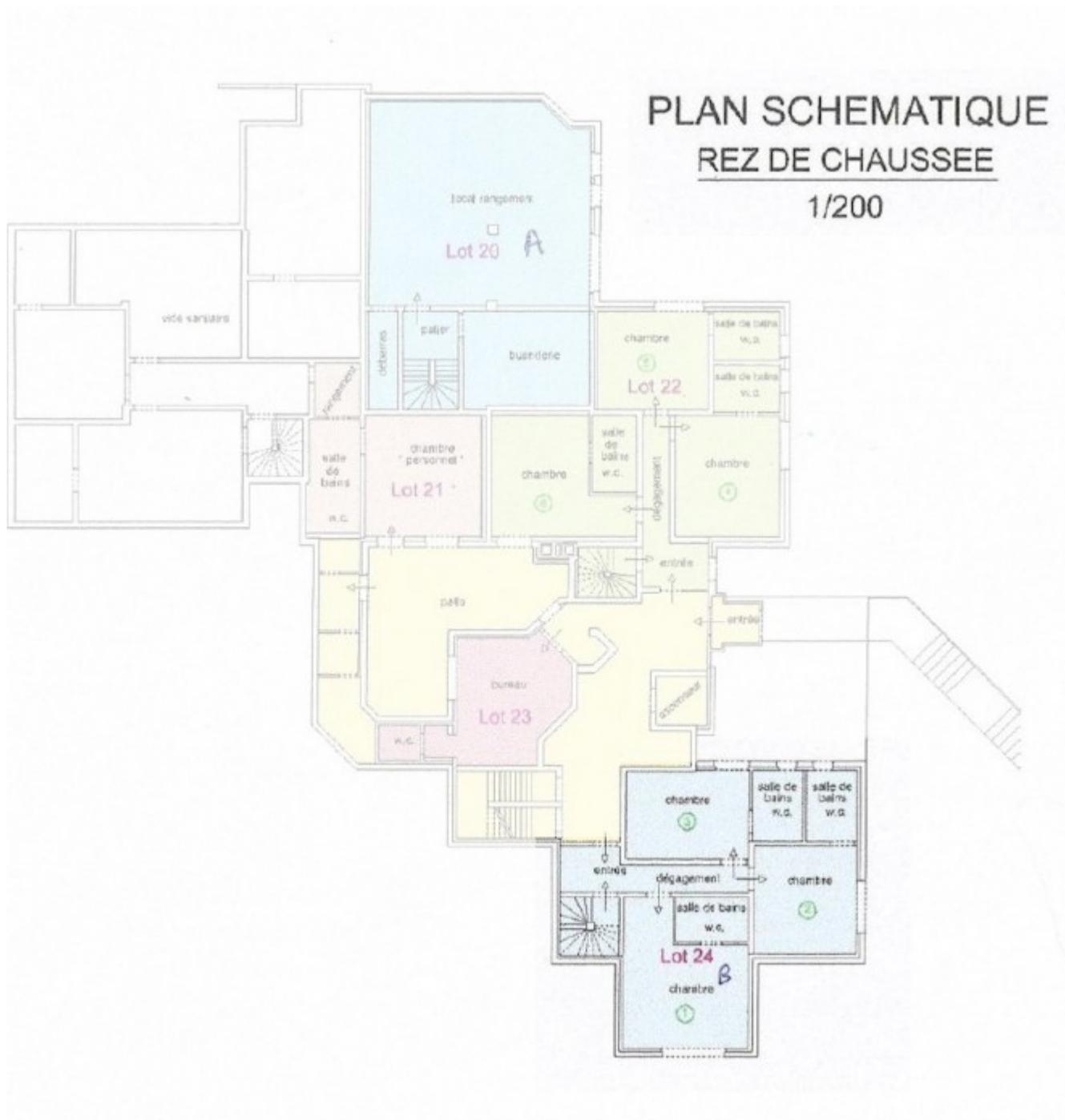
La résidence qui possède une réception dotée de personnel, un ascenseur et un escalier intérieurs propose des services payants de ménage et de blanchisserie, et peut s'occuper des locations lorsque le bien n'est pas utilisé par ses propriétaires.

Bâti dans les années 80, l'édifice est équipé d'un chauffage central au fioul, de doubles vitrages et d'une bonne isolation thermique (classe énergétique D). Sa construction solide, avec des planchers en béton entre les étages, offre d'excellentes possibilités pour tout acquéreur porté sur la rénovation. Les charges de copropriété qui englobent l'électricité, le chauffage, l'eau chaude, l'eau froide, l'entretien des parties communes et l'assurance immobilière varient donc en fonction de l'usage.

Cet appartement vendu entièrement meublé s'accompagne également d'un garage, d'une place de stationnement sous abri et de deux casiers à skis. Il comprend au premier étage une entrée avec toilettes, une grande pièce à vivre totalisant plus de 50 m² avec cuisine (attenante à une salle de douche) ouverte sur le séjour agrémenté d'une cheminée et ouvrant sur une terrasse de 20 m² avec une vue sensationnelle. Un escalier en bois mène au rez-de-chaussée qui abrite une autre entrée ainsi que trois chambres dotées chacune d'une grande salle de bains. Cette deuxième entrée permet de louer les chambres individuellement sans accès à la pièce à vivre.

Dans le village situé à deux pas, on trouve un restaurant d'excellente qualité ainsi qu'un hôtel plus informel avec bar et restaurant. Enfin, une minute suffit pour rejoindre à ski la principale remontée mécanique !

Le bien est soumis au statut de la copropriété.



PLAN SCHEMATIQUE PREMIER ETAGE 1/200





