



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Appt. Le Chalet d'Emma, 001

Samoëns, Samoëns & Vallée, Grand Massif

299 000 €uros



Contact

Contactez **Lexie Starling** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 47 32 08 81

Email: lexie@alpine-property.com

En bref

Prix	299 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	05/10/2015
Région	Grand Massif
Localité	Samoëns & Vallée
Village	Samoëns
Chambres	2
Salles de bain	1
Surface	57 m ²
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	1.2 km
Commerces les plus proches	650 m
Drainage	Tout-à-l'égout
Nombre de Lots	En cours
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	En cours
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Le Chalet d'Emma est un projet d'immeuble-chalet entièrement neuf comportant seulement huit appartements.

Situé dans un hameau savoyard typique (Le Bérouze) à l'entrée du village de Samoëns, l'édifice se trouve sur le trajet de la navette pour skieurs et à 1,2 km de la remontée mécanique la plus proche (Grand Massif Express). Le bourg pittoresque aux multiples commodités, commerces et restaurants n'est qu'à 650 m.

L'édifice de grand standing bénéficiera d'aménagements de qualité. L'appartement 001 (cf. plan) est un trois-pièces de 57,39 m² avec séjour, cuisine américaine aménagée, entrée, salle de bains et toilettes séparées. Ce logement en rez-de-chaussée possède une terrasse privative de 9,36 m².

Chaque appartement dispose de sa propre cave. Possibilités de stationnement extérieur. Par ailleurs, des box sont disponibles en option pour un coût additionnel de 17 000 euros.

Appartements vendus sur plans, avec livraison prévue pour fin 2015. S'agissant d'une construction neuve, les frais de notaires seront réduits.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.



LE CHALET D'EMMA

8 LOGEMENTS - SAMOENS



APPARTEMENT TYPE T3 001 REZ-DE-CHAUSSEE



ENTREE	7.95m ²
SEJOUR-CUISINE	21.47m ²
CHAMBRE 1	11.7m ²
CHAMBRE 2	9.8m ²
SALLE DE BAINS	4.53m ²
WC	1.94m ²
SURFACE HABITABLE	57.39m²
BALCON	9.36m ²
SURFACE TOTALE	66.75m²