



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Chalet Papillon

Chatel, Châtel & Vallée, Portes Du Soleil

1 095 000 €uros



Contact

Contactez **Ed Ockelton** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 77 83 19 98

Email: ed@alpine-property.com

En bref

Prix	1 095 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	14/12/2015
Région	Portes Du Soleil
Localité	Châtel & Vallée
Village	Chatel
Chambres	6
Salles de bain	6
Surface	300 m²
Surface du terrain	960 m²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Chauffage central au fuel
Cheminée	Insert à bois
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	2 km
Commerces les plus proches	2 km
Jardin	Oui
Garage	Simple
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxe foncière	1828.00 €uros
Consommation énergétique	En cours
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Le chalet Papillon est une habitation de grand standing construite en 2006. Il a été conçu et réalisé pour un usage de gîte touristique, avec logement séparé pour les propriétaires au sous-sol. Cependant, il conviendrait tout aussi bien comme luxueuse demeure familiale ou location meublée.

L'édifice affiche un style traditionnel à base de madriers, associé à des équipements de grande qualité. Le rez-de-chaussée comprend un imposant séjour (englobant le salon, la salle à manger et la cuisine) agencé autour d'une belle cheminée centrale et agrémenté de nombreuses portes donnant sur le balcon ensoleillé.

L'étage supérieur abrite cinq chambres spacieuses, toutes avec salle d'eau attenante et accès sur balcon.

Au sous-sol, l'appartement indépendant prévu pour les propriétaires comporte un séjour ouvert sur la cuisine, une grande chambre d'adulte et une salle de douche. Il y a en outre un vestiaire/casier à skis avec séchoir à chaussures chauffant, une buanderie/chaufferie, un cellier et un garage.

À l'extérieur, le terrain a été terrassé pour offrir un espace utilisable tout autour du chalet, incluant plusieurs places de stationnement. La terrasse du bas est équipée d'un jacuzzi avec une vue sensationnelle sur le massif des Dents du Midi.

Suvay est un paisible hameau situé à seulement 2 km du centre de Châtel. Idéal pour des personnes recherchant la proximité avec les pistes tout en disposant de la paix, la tranquillité et la vue dégagée introuvables dans le centre des stations de ski.

Si l'acquéreur destine ce bien à une activité de gîte touristique, il peut bénéficier d'un taux de TVA réduit (détails disponibles sur demande).















