



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07
Email: info@alpine-property.com
Web: www.alpine-property.fr

Chalet Mon Repos

Les Gets, Les Gets, Portes Du Soleil

349 000 euros



Contact

Contactez **Claudia Buttet** au sujet de cette propriété.

Tel: 0033608523864

Email: claudia@alpine-property.com

En bref

Prix	349 000 euros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	11/01/2016
Région	Portes Du Soleil
Localité	Les Gets
Village	Les Gets
Chambres	2
Salles de bain	1
Surface	48 m ²
Surface du terrain	288 m ²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Radiateurs électriques
Pistes les plus proches	400 m
Commerces les plus proches	200 m
Jardin	Oui
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxe foncière	345.00 euros
Consommation énergétique	En cours
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

De par sa position de premier choix, dans une petite rue tranquille, à seulement deux ou trois minutes de marche du centre du village et des principales remontées mécaniques, le chalet Mon Repos bénéficie d'un emplacement hors pair. Ce bijou construit sur un terrain de 288 m² offre la commodité que l'on attendrait d'un appartement situé au centre de la station, mais avec tout le cachet d'un chalet indépendant.

La charmante habitation de style alpin traditionnel occupe une surface d'environ 48 m². Ayant été entretenue avec soin, elle se présente en excellent état.

Rez-de-chaussée : pièce à vivre englobant une cuisine aménagée, un espace repas pouvant accueillir six personnes et un coin-salon meublé de deux canapés ; salle d'eau avec douche ; toilettes.

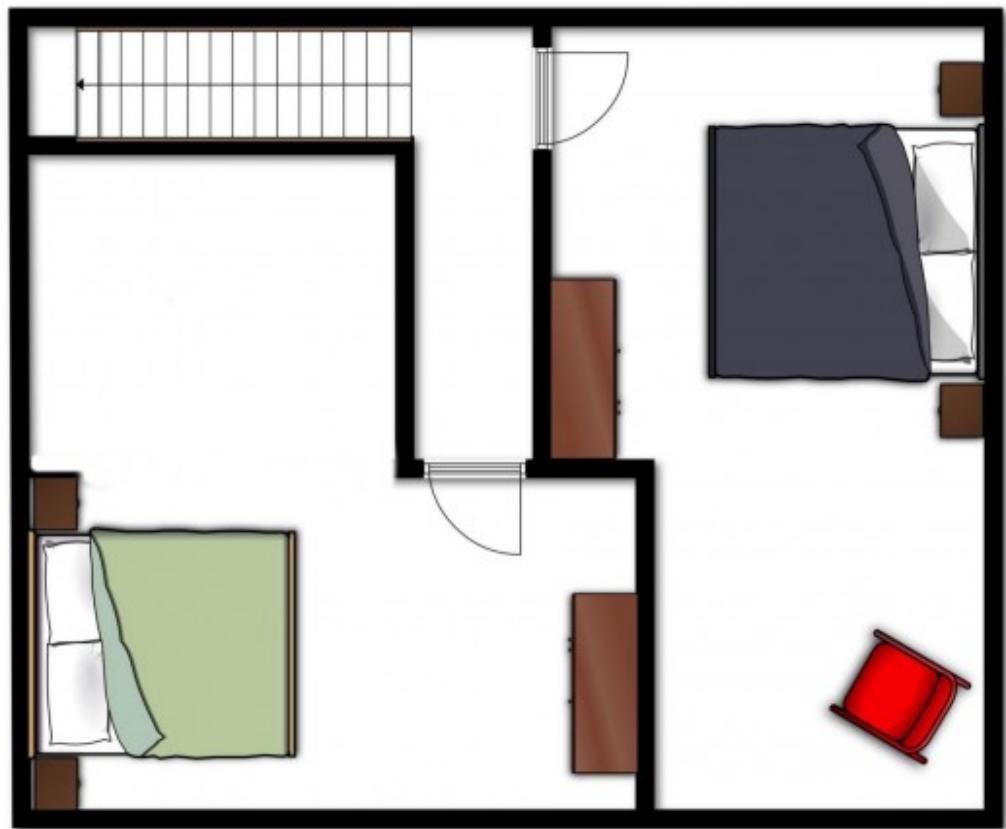
Etage: deux chambres d'adultes.

Extérieur : jardin privatif ensoleillé avec terrasse en bois, idéale pour prendre les repas en plein air ou profiter d'un spa extérieur ; local avec électricité, pouvant servir de remise où ranger les chaussures en hiver, le barbecue et le mobilier de jardin en été.

Le chalet Mon Repos affiche de très bons résultats à la location, ce qui n'est pas surprenant étant donné son emplacement. Son futur acquéreur pourra bénéficier d'un bon revenu locatif, mais aussi d'une résidence secondaire idyllique !



RDC



Etage









