



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Chalet Mon Repos

**Les Gets, Les Gets, Portes Du Soleil**

**349 000 €uros**



## Contact

Contactez **Claudia Buttet** au sujet de cette propriété.

**Tel:** 0033608523864

**Email:** [claudia@alpine-property.com](mailto:claudia@alpine-property.com)

## En bref

|                                   |                        |
|-----------------------------------|------------------------|
| <b>Prix</b>                       | 349 000 €uros          |
| <b>Statut</b>                     | VENDU                  |
| <b>Dernière mise à jour</b>       | 11/01/2016             |
| <b>Région</b>                     | Portes Du Soleil       |
| <b>Localité</b>                   | Les Gets               |
| <b>Village</b>                    | Les Gets               |
| <b>Chambres</b>                   | 2                      |
| <b>Salles de bain</b>             | 1                      |
| <b>Surface</b>                    | 48 m <sup>2</sup>      |
| <b>Surface du terrain</b>         | 288 m <sup>2</sup>     |
| <b>Indépendant(e)</b>             | Oui                    |
| <b>Chauffage</b>                  | Radiateurs électriques |
| <b>Pistes les plus proches</b>    | 400 m                  |
| <b>Commerces les plus proches</b> | 200 m                  |
| <b>Jardin</b>                     | Oui                    |
| <b>Drainage</b>                   | Tout-à-l'égout         |
| <b>Taxe foncière</b>              | 345.00 €uros           |
| <b>Consommation énergétique</b>   | En cours               |
| <b>GES</b>                        | En cours               |
| <b>Honoraires de l'agence</b>     | A la charge du vendeur |

## Description

De par sa position de premier choix, dans une petite rue tranquille, à seulement deux ou trois minutes de marche du centre du village et des principales remontées mécaniques, le chalet Mon Repos bénéficie d'un emplacement hors pair. Ce bijou construit sur un terrain de 288 m<sup>2</sup> offre la commodité que l'on attendrait d'un appartement situé au centre de la station, mais avec tout le cachet d'un chalet indépendant.

La charmante habitation de style alpin traditionnel occupe une surface d'environ 48 m<sup>2</sup>. Ayant été entretenue avec soin, elle se présente en excellent état.

Rez-de-chaussée : pièce à vivre englobant une cuisine aménagée, un espace repas pouvant accueillir six personnes et un coin-salon meublé de deux canapés ; salle d'eau avec douche ; toilettes.

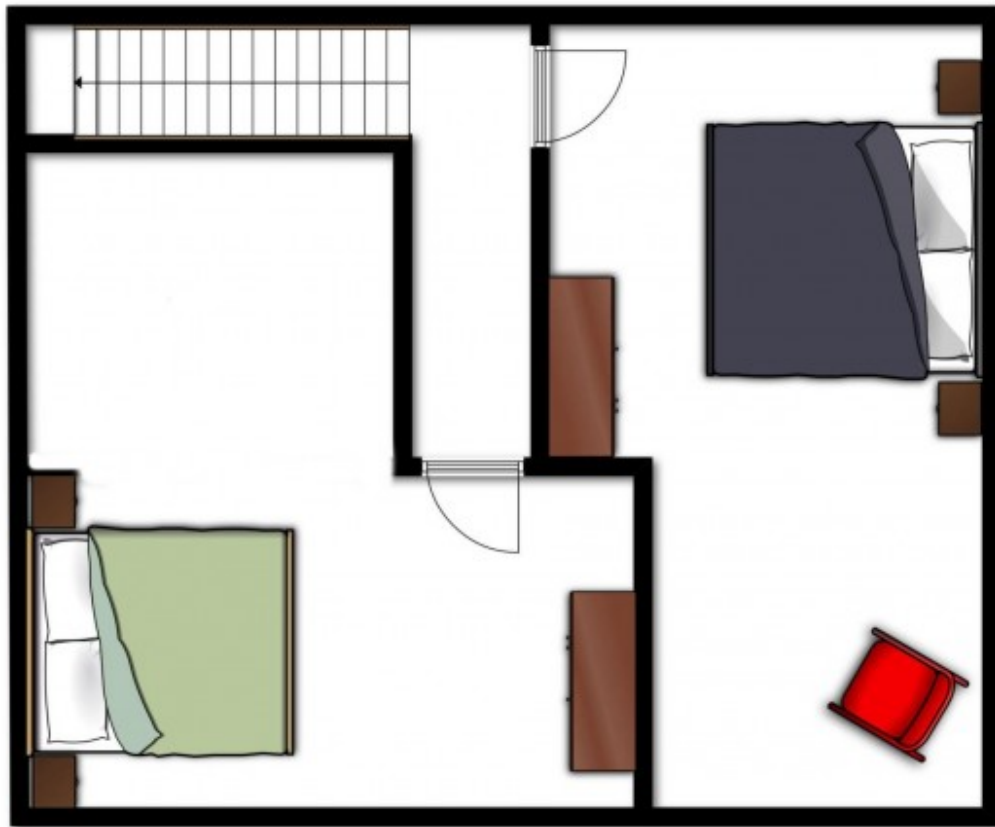
Etage: deux chambres d'adultes.

Extérieur : jardin privatif ensoleillé avec terrasse en bois, idéale pour prendre les repas en plein air ou profiter d'un spa extérieur ; local avec électricité, pouvant servir de remise où ranger les chaussures en hiver, le barbecue et le mobilier de jardin en été.

Le chalet Mon Repos affiche de très bons résultats à la location, ce qui n'est pas surprenant étant donné son emplacement. Son futur acquéreur pourra bénéficier d'un bon revenu locatif, mais aussi d'une résidence secondaire idyllique !



RDC



Etage













